



COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA (VA)

COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA

(Provincia di Varese)

REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA IN LOCALITA' BARIOLA.

LEASING IN COSTRUENDO – BANDO di GARA

COD. CUP **F39H10000040004** COD. CIG **048876801D**

Il Comune di Caronno Pertusella con sede in Piazza in Aldo Moro, n° 1, tel. 02/965 12321, fax 02/965 12 34 44, e-mail: ragioneria@comune.caronnoptusella.va.it,

visti:

- il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il D.P.R. n. 34/2000,
- il D.M. 145/2000 (Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici),
- la L. 55/90, il R.D. n. 2440/1923,
- il R.D. n. 827/1924, la L. n. 127/97, il D.P.R. n. 554/1999,
- il D. Lgs. n. 81/2008 e il D. Lgs. n. 196/2003

RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 551 in data 03.06.2010 è indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37, art. 55 comma 5 e art. 160-bis del D. Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento, previa acquisizione del progetto esecutivo in sede di offerta, dell'appalto dei lavori concernenti la **realizzazione chiavi in mano** e la **locazione finanziaria** (*leasing in costruendo*) di una nuova Scuola Materna in Caronno Pertusella, località Bariola, da costruire su un'area libera, di proprietà comunale, con accesso principale da via Verdi costituita da un fabbricato ad un piano fuori terra.

Oggetto dell'appalto:

- progettazione esecutiva, da presentare in sede di offerta, ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da effettuare sulla base del progetto definitivo approvato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 83 del 01.06.2010
- esecuzione, ivi compreso il coordinamento della sicurezza, da parte dell'Aggiudicatario, dei lavori previsti nel progetto esecutivo, da realizzare secondo il **Capitolato speciale d'appalto**. L'edificio verrà realizzato su area di proprietà dell'Amministrazione Comunale, che sarà concessa in diritto di superficie all'Aggiudicatario. La concessione del diritto di superficie, relativo alla sola area di sedime dell'edificio da realizzare, così come individuata nella planimetria del progetto definitivo, avrà durata per n. 20 anni e comunque fino all'esercizio dell'opzione di riscatto totale da parte del Comune di Caronno Pertusella, per un importo complessivo di € 1,00 (uno/00) al netto di IVA. La locazione finanziaria avrà

durata pari a 20 anni;

Ammontare dell'appalto:

- ◆ € **3.074.107,60** per il valore stimato del servizio di locazione finanziaria e connessi oneri finanziari. Non è prevista l'applicazione di oneri di prefinanziamento;
- ◆ € **1.735.000,00** per il valore stimato dell'immobile da realizzare (esclusa IVA) costituito da lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie:
 - a) categoria prevalente:
cat. OG1 (edifici civili ed industriali) **classifica IV**
(importo presunto lavorazioni € 1.385.299,85, pari al 79,84% del totale);
 - b) altre categorie:
cat. OS28 (impianti termici e di condizionamento) **classifica I**
(importo presunto lavorazioni € 162.347,42 pari al 9,36% del totale);
cat. OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) **classifica I**
(importo presunto lavorazioni € 156.752,73, pari al 9,04% del totale);
cat. OS24 (verde e arredo urbano) **classifica I**
(importo presunto lavorazioni € 30.600,00 pari al 1,76% del totale).

Le lavorazioni appartenenti alle categorie OS28, OS30 e OS24 sono subappaltabili o affidabili a cottimo, oppure scorparabili.

Nel valore stimato dell'immobile da realizzare, come sopra quantificato complessivamente in € 1.735.000,00 (esclusa IVA), sono compresi **oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso per € 19.337,00, esclusa IVA;

- ◆ € **115.466,76** per spese tecniche direttamente conferite dall'Amministrazione, relative a:
 - a) direzione lavori, attività tecnico amministrative connesse, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,
 - b) collaudo tecnico amministrativo, compresa funzionalità impianti, in corso d'opera e finale,
 - c) certificazione energetica,
 - d) collaudo statico,
 - e) spese pratiche catastali, spese per rilascio autorizzazioni diverse e nullaosta all'utilizzo dell'immobile, oneri inclusi.

L'ammontare delle spese tecniche direttamente conferite dall'Amministrazione, come sopra quantificato, è ricompreso nella locazione finanziaria.

Il compenso professionale per la validazione del progetto esecutivo è a carico del concorrente aggiudicatario e, pertanto, è escluso dalla locazione finanziaria. Il capitolato speciale d'appalto norma la procedura e la tempistica per l'operazione di validazione.

Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario e, pertanto, sono escluse dalla locazione finanziaria.

Modalità di finanziamento.

Le opere sono finanziate con la locazione finanziaria oggetto del bando. L'immobile realizzato a cura e spese dell'aggiudicatario verrà concesso in locazione finanziaria al Comune di Caronno Pertusella dietro pagamento di 240 canoni mensili, costanti e posticipati, salvo rideterminazioni conseguenti a variazioni nell'appalto preventivamente autorizzate dal Comune di Caronno Pertusella, oltre il riscatto finale pari al 10% del valore complessivo stimato del costo della locazione finanziaria.

Il contratto di locazione avrà quindi una durata pari a 20 anni a decorrere dalla data di positivo collaudo finale (provvisorio) delle opere. Il tasso applicato alla locazione finanziaria sarà fisso, assumendo a riferimento il tasso EURIRS scad. 20 anni, rilevabile dal quotidiano "Il Sole 24 ore" il giorno lavorativo antecedente la data stabilita per la presentazione dell'offerta.

Il contratto di locazione finanziaria dovrà prevedere la possibilità di riscatto anticipato con applicazione dell'eventuale penale come risultante dall'offerta. La penale dovrà essere indicata come tasso applicato sul debito residuo rimborsato in via anticipata, espresso con le medesime modalità del tasso applicato alla locazione finanziaria.

Obbligo di sopralluogo e presa visione.

E' fatto obbligo al concorrente, a pena di esclusione:

- ◆ di effettuare il sopralluogo dell'area interessata dai lavori oggetto di appalto;
- ◆ di prendere visione di tutti gli elaborati progettuali ivi compreso il Capitolato speciale d'appalto;
- ◆ di acquisire l'attestazione di effettuazione del sopralluogo e di presa visione rilasciata dal Settore tecnico LL.PP..

Soggetti ammessi alla procedura aperta.

Secondo quanto previsto dall'art. 160-bis del D. Lgs. n. 163/2006 sono ammessi alla procedura "*contraente generale*" ovvero "*associazione temporanea*" costituita dal soggetto finanziatore (soggetto autorizzato ai sensi del D. Lgs. 385/1993) e dal soggetto realizzatore, responsabili ciascuno in relazione alla specifica obbligazione assunta, indicando il progettista qualificato come prescritto all'art. 53, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006.

I soggetti ammessi devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 e dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del citato decreto. L'offerente deve soddisfare le seguenti condizioni:

- ◆ possesso di attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000, in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle categorie **OG1 classifica IV, OS28 classifica I, OS30 classifica I, OS24 classifica I**. Le categorie di cui si compone l'intervento, oltre la categoria prevalente OG1, sono subappaltabili o affidabili a cottimo, oppure scorparabili.

In particolare per i progettisti è necessario dimostrare:

- ◆ il possesso dei requisiti di cui al capo IV del titolo I Parte prima del D. Lgs. 163/2006 (artt. 90 e ss.) oltre i requisiti prescritti dal titolo IV capo I del D.P.R. 554/1999 e gli stessi dovranno risultare in apposita dichiarazione (resa ai sensi del DPR 445/2000);
- ◆ l'iscrizione all'ordine professionale ed il possesso dei requisiti relativi

all'espletamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza;

- ◆ l'avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/99, relativi a lavori appartenenti alle classi e categoria dei lavori da progettare.

Per ciascuna singola categoria delle lavorazioni indicate nel bando, l'importo dei lavori progettati non può essere inferiore, **pena esclusione dalla gara**, all'importo stimato delle singole categorie di lavori del bando. I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di più progettisti incaricati, l'importo da dimostrare farà riferimento alla sommatoria dei servizi espletati da ognuno di loro;

La stazione appaltante richiede espressamente la presentazione della polizza assicurativa del professionista ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/2006. La garanzia deve essere prestata per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori.

Per il finanziatore è necessario dimostrare:

- ◆ possesso dell'autorizzazione di cui al D. Lgs. n. 385/1993;
- ◆ possesso dei requisiti di cui all'art. 41 del D. Lgs n. 163/2006 e precisamente:
 - copia dei bilanci d'esercizio relativi agli ultimi tre anni o dichiarazione sottoscritta ai sensi D.P.R. 445/2000 (valore non inferiore ad € 2.500.000,00)
 - dichiarazione sottoscritta ai sensi D.P.R. 445/2000 concernente il fatturato globale e l'importo relativo ai servizi di leasing analoghi (sia pubblici che privati) a quello oggetto della gara realizzati negli ultimi tre esercizi (valore non inferiore ad € 3.500.000,00);
- ◆ possesso dei requisiti di cui all'art. 42 del D. Lgs n. 163/2006 e precisamente: elenco dei principali servizi di locazione finanziaria (leasing in costruendo) prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, della date e dei destinatari, pubblici o privati. Per i servizi prestati a pubbliche amministrazioni o enti pubblici essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni interessate, per i servizi prestati a privati l'effettuazione delle prestazioni è dichiarata da questi ultimi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

I concorrenti dei Paesi membri dovranno possedere iscrizioni ad albi analoghi. I concorrenti dovranno essere in possesso degli ulteriori requisiti esplicitati nel Disciplinare di gara.

Documentazione.

La documentazione contenente il progetto definitivo, il capitolato speciale d'appalto ed il disciplinare di gara è visionabile presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Caronno Pertusella, Piazza Pertini n° 103, (tel 02 tel. 02/965 12 307, fax 02/964 57 763, e-mail lavori_publici@comune.caronnopertrusella.va.it) nei seguenti giorni ed orari:

da lunedì a venerdì dalle ore 9 alle ore 12.

Copia della documentazione tecnica può essere richiesta con apposita domanda scritta entro 10 giorni dal termine di presentazione delle offerte, a cui deve essere allegata ricevuta di versamento a favore del c/c postale n. 18749218 intestato a Comune di Caronno Pertusella – Servizio Tesoreria con indicazione della seguente causale “Rimborso stampati appalto Scuola Materna di Bariola”. Il costo della documentazione è fissato in € 9,00 (IVA compresa) per ciascuna tavola grafica, € 0,15 (IVA compresa) per ciascuna riproduzione fotocopia formato A4 ed € 0,30 (IVA compresa) per ciascuna riproduzione fotocopia formato A3.

Richiesta di chiarimenti

Eventuali chiarimenti relativi alla presente procedura potranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta a mezzo fax al n . 02 965 12344 o all'indirizzo e-mail ragioneria@comune.caronnopertusella.va.it entro 10 giorni dal termine per la scadenza della presentazione dell'offerta.

Termini per l'esecuzione dei lavori.

600 (seicento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori all'Aggiudicatario. La Scuola Materna dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale ultimata in tutte le sue parti e data funzionante all'uso secondo quanto previsto dagli articoli del capitolato speciale d'appalto. Per la stessa dovranno essere fornite tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni previste dalla normativa vigente ai fini del completo utilizzo.

Varianti progettuali in sede di offerta

L'offerente è autorizzato a presentare varianti progettuali migliorative nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto. Le varianti migliorative saranno considerate ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Varianti in corso d'opera.

Non sono ammesse varianti in corso d'opera senza preventiva approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia. In caso di autorizzazione all'esecuzione di varianti, l'Aggiudicatario è tenuto a far fronte al maggior esborso. In tal caso sarà conseguentemente adeguato il canone di locazione dovuto. La Stazione Appaltante potrà autorizzare, se del caso, varianti migliorative che non comportino aumento dei costi complessivi offerti per la realizzazione dell'opera.

Eventuali varianti rese necessarie per causa imputabile all'Aggiudicatario rimarranno a totale carico dello stesso senza che il canone di locazione venga modificato.

Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia fideiussoria a corredo dell'offerta prestata ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, nella misura del 2% del valore stimato del servizio di locazione finanziaria (pari ad € 61.482,15), con l'impegno del fideiussore, pena esclusione, a rilasciare la garanzia di cui al comma 8 del citato art. 75, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione, bancaria o assicurativa, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del C.C. e la sua operatività entro 30 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Tale garanzia dovrà avere validità di almeno 240 gg. dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia fideiussoria a corredo dell'offerta è ridotta del 50%, qualora ricorrano le condizioni previste dal comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, per il concorrente in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee rilasciata da organismi accreditati. In caso di Associazione temporanea, ciascun soggetto dovrà possedere detta certificazione.

In caso di aggiudicazione l'appaltatore ("contraente generale" o "associazione temporanea") è obbligato a costituire garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006. Inoltre l'Aggiudicatario dovrà stipulare una polizza assicurativa ai sensi dall'art. 129 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino all'esecuzione del collaudo provvisorio, secondo i massimali indicati all'art 32 del capitolato speciale d'appalto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 103, comma 3, seconda parte, del D.P.R. 554/99, essendo previsto un periodo di garanzia decennale, la polizza assicurativa sopra citata dovrà essere sostituita da una nuova polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia e da tutti gli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'importo assicurato è pari all'importo dei lavori (€ 1.735.000,00) .

Contribuzione Autorità:

I soggetti concorrenti alla procedura aperta sono tenuti a presentare, a pena di esclusione, attestazione di avvenuto pagamento (scontrino lottomattica ovvero ricevuta di pagamento on line) della contribuzione di € 70,00 dovuta all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici come da istruzioni operative in vigore dal 1 maggio 2010 dettate dall'Autorità di vigilanza sui contratti .

Termine e indirizzo a cui inviare le offerte:

Il plico contenente la documentazione tecnico-amministrativa e l'offerta (costituita da due buste distinte rispettivamente relative all'Offerta tecnico qualitativa e all'Offerta economica), secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, dovrà essere trasmesso all'Ufficio Protocollo del Comune di Caronno Pertusella, P.zza Aldo Moro n° 1, a mezzo raccomandata o mediante consegna diretta anche da parte di soggetto appositamente incaricato dal concorrente.

Termine per la presentazione dell'offerta: **ore 12,00 del 19.07.2010** e dovrà riportare chiaramente il mittente, il n. di telefax e il n. di telefono per eventuali comunicazioni, il giorno di scadenza e la scritta: ***"Procedura aperta per l'affidamento, previa acquisizione del progetto esecutivo in sede di offerta, dell'appalto di lavori concernenti la realizzazione chiavi in mano e la locazione finanziaria (leasing in costruendo) della Scuola Materna di Bariola"***.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Apertura delle offerte in Prima seduta:

Le offerte saranno aperte presso gli Uffici comunali di Piazza Pertini n° 101, **alle ore 10 del giorno 21.07.2010**. Sono ammessi all'apertura i legali rappresentanti degli offerenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai citati legali rappresentanti.

Termine di validità dell'offerta:

240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Offerte anormalmente basse:

Ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. L.gs 163/2006, la Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali, all'esito della gara, si verificheranno contemporaneamente le seguenti situazioni:

- a) il punteggio relativo al prezzo (ribasso offerto sul prezzo dell'opera posto a base di gara), allo spread offerto ed al riscatto anticipato del bene (penale applicata) sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile agli elementi stessi, ovvero sia superiore a 4/5 di punti 33/100;
- b) la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi da quello di cui al precedente punto sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi, ovvero sia superiore a 4/5 di punti 67/100.

Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di valutazione, ponderazioni e sottocriteri ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006, come di seguito indicati:

CRITERI – ELEMENTI DI VALUTAZIONE:**Qualitativi:**

1. Qualità architettonica e funzionale dell'opera
2. Efficienza energetica dell'edificio
3. Gestione integrata degli impianti tecnologici previsti
4. Elementi aggiuntivi (esempio impianto di condizionamento, impianto fotovoltaici, ecc)
5. Contenimento dei costi di manutenzione e gestione dell'opera

Quantitativi:

1. Prezzo (ribasso offerto sul prezzo dell'opera posto a base di gara)
2. Costo finanziario del contratto di leasing: *Spread offerto*,
3. Costo finanziario : *riscatto anticipato del bene* (penale applicata),
4. Termine di consegna dell'opera

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE:

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 ed è determinato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnico-qualitativa (massimo 60) e quello dell'offerta economica (massimo 40).

A) Offerta tecnico - qualitativa punteggio massimo pari a 60 di cui:

per qualità architettonica e funzionale dell'opera	punteggio massimo 15
per efficienza energetica dell'edificio	punteggio massimo 10
gestione integrata degli impianti tecnologici	punteggio massimo 10
elementi aggiuntivi	punteggio massimo 15
contenimento dei costi di manutenzione	punteggio massimo 10

Totale A)	punteggio massimo 60

B) Offerta economica punteggio massimo pari a 40 di cui: per prezzo (ribasso offerto sul prezzo):

prezzo opera posto a base di gara	punteggio massimo 15
costo finanziario leasing in costruendo (spread offerto)	punteggio massimo 15
riscatto anticipato del bene (penale applicata)	punteggio massimo 3
termine di consegna dell'opera	punteggio massimo 7

Totale B)	punteggio massimo 40

La valutazione degli elementi di natura qualitativa è determinata dal prodotto tra il punteggio massimo assegnato al singolo elemento qualitativo ed il relativo peso ponderale associato. Il peso ponderale associato viene determinato mediante il calcolo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, compresi tra 0 e 1, come di seguito indicati:

Coefficiente	=	1,00	– Caratteristiche ottimali
Coefficiente	=	0,75	– Caratteristiche buone
Coefficiente	=	0,50	– Caratteristiche sufficienti
Coefficiente	=	0,25	– Caratteristiche poco adeguate
Coefficiente	=	0,00	– Caratteristiche non adeguate

La somma dei valori degli elementi di natura qualitativa ottenuti dal prodotto tra i coefficienti e i relativi pesi ponderali assegnati determina il valore complessivo dell'offerta tecnico-qualitativa.

La valutazione degli elementi di natura quantitativa è determinata dal prodotto tra il punteggio massimo assegnato al singolo elemento quantitativo ed il relativo peso ponderale associato. Il peso ponderale associato viene determinato attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante ed il coefficiente pari a zero attribuito a quelli posti a base di gara. Per lo spread offerto e per il riscatto anticipato del bene il coefficiente zero è convenzionalmente attribuito all'offerta meno vantaggiosa.

La somma dei valori degli elementi di natura quantitativa come sopra determinata stabilisce il valore complessivo dell'offerta economica.

Non saranno ammesse offerte in aumento o alla pari.

La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida fermo restando quanto previsto dall'art. 81 comma 3 del D. Lgs n. 163/2006 circa la decisione di non aggiudicare in caso di offerta non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tale ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura aperta.

Diritto di superficie

La Stazione Appaltante provvederà a costituire un diritto di superficie, relativo alla sola area di sedime dell'edificio da realizzare così come indicato nella planimetria del progetto definitivo, a favore dell'Aggiudicatario. Il diritto di superficie avrà una durata pari a quella delle obbligazioni scaturenti dal contratto di appalto e comunque, fino a quando la Stazione Appaltante non avrà esercitato l'opzione di riscatto totale dell'immobile.

Avvalimento

E' ammesso con le modalità dell'art. 49 del D. Lgs 163/2006 nella misura di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione dei lavori.

Subappalto

Per il finanziamento dell'opera non è ammesso il ricorso al subappalto.

Per la realizzazione dell'opera il subappalto è ammesso conformemente alla normativa vigente in materia di lavori pubblici di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006. Le lavorazioni che il concorrente intende subappaltare o concedere in cottimo devono essere espressamente dichiarate all'atto dell'offerta ed è fatto obbligo al soggetto Aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia.

Informazioni generali:

- ◆ il presente bando è regolato dall'art. 160 bis del D. Lgs 163 /2006;
- ◆ non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs 163/2006;
- ◆ in caso di offerte che ottengono il medesimo punteggio complessivo, sarà dichiarato Aggiudicatario il concorrente che avrà offerto il minor importo complessivo della locazione finanziaria (sommatoria dei canoni di locazione compreso il prezzo di riscatto). In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio;
- ◆ le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana;

- ◆ i concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera d), del D. Lgs 163/2006 devono possedere i requisiti nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 in caso di associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. in caso di associazioni di tipo verticale;
- ◆ gli importi dichiarati dovranno essere obbligatoriamente espressi in euro;
- ◆ l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, comma 1, del D. Lgs 163/2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo. In tali casi saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento della locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del citato art. 140;
- ◆ in caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento dell'obbligazione da parte di uno dei due soggetti costituenti l'associazione temporanea, la Stazione Appaltante può autorizzarne la sostituzione con altro soggetto avente medesimi requisiti e caratteristiche;
- ◆ la comunicazione dell'aggiudicazione ovvero della non aggiudicazione di cui all'art. 79 comma 5 potranno essere effettuate anche mediante fax;
- ◆ tutte le controversie, i cui ricorsi devono essere presentati nei termini di legge, se inerenti le fasi di gara sono di competenza del Tribunale Amministrativo Regionale di Milano mentre se inerenti le fasi di esecuzione dell'opera sono di competenza del Tribunale di Busto Arsizio;
- ◆ trattamento dati personali e tutela della Privacy: ai sensi del D. Lgs n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza in relazione alla tutela dei dati dei concorrenti e alla loro riservatezza. In particolare si informa che:
 - il Comune di Caronno Pertusella è titolare del trattamento dei dati nella persona del funzionario comunale Dott. Consonni Paolo in qualità di responsabile del procedimento;
 - il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
 - i dati personali conferiti, anche giudiziari, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
 - il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196/2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza;
 - i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria

per legge;

- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 al quale espressamente si rinvia.

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006 nonché dell'art. 5 della L. 241/90 : funzionario responsabile del *Settore programmazione, finanze, tributi e.government* Dott. Consonni Paolo.

Caronno Pertusella, 03.06.2010

IL RESPONSABILE DELSETTORE
PROGRAMMAZIONE, FINANZE, TRIBUTI. E.GOVERNMENT
(Dott. Consonni Paolo)