



COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA (VA)

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n° 28 del 14.05.09, legalmente esecutiva, ad oggetto : “*ART. 58, COMMA 1, LEGGE 133/08. INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI PATRIMONIALI ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO 2009*” con la quale, tra l'altro, è stata prevista l'alienazione dell'area di proprietà comunale sotto indicata :

ESERCIZIO 2009. ALIENAZIONI PATRIMONIALI								
LOTTO	Foglio	Mappale	superficie totale	destinazione	superficie da alienare	prezzo base di cessione		Valore base
7	1	7784 parte	mq. 7.200 circa	residenziale	mq..2.000 circa	€/mq.	250,00	€ 500.000,00

ATTESO che nel predetto *piano delle alienazioni* approvato in sede consiliare, per il considerato bene immobile (arae di proprietà comunale) oggetto di dismissione, vengono indicati :

- gli identificativi catastali (foglio catastale e numero di mappale),
- la superficie complessiva del mappale interessato (espressa in mq.) e la superficie in cessione,
- la destinazione urbanistica assegnata in sede di approvazione del *piano delle alienazioni* che, ai sensi del disposto dell'art. 58, comma 2, della richiamata Legge 133/08, deve disporre espressamente la destinazione urbanistica delle aree che si intendono dismettere, eventualmente anche in variante allo strumento urbanistico generale,
- il prezzo unitario per mq. riferito al mappale oggetto di alienazione parziale, intendendosi che il prezzo unitario indicato è oggetto di offerta al rialzo in sede di procedura competitiva di alienazione,
- il conseguente incasso atteso, determinato, in via preventiva, con riferimento al prezzo unitario per mq. posto a base della procedura competitiva di alienazione;

VISTI la Legge 24 dicembre 1908, n° 783 (*unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato*), il Regio Decreto 17.06.1909 n° 454 sue

modifiche ed integrazioni (regolamento per l'esecuzione della Legge n° 783/08), nonché il Regio Decreto 23.05.1924, n° 827;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 12 della Legge 15 maggio 1997, n° 127;

SI RENDE NOTO

che viene avviata **procedura competitiva ad evidenza pubblica** per l'alienazione dell' area di proprietà comunale sotto indicata :

ESERCIZIO 2009. ALIENAZIONI PATRIMONIALI								
LOTTO	Foglio	Mappale	superficie totale	destinazione	superficie da alienare	prezzo base di cessione		Valore base
7	1	7784 parte	mq. 7.200 circa	residenziale	mq..2.000 circa	€/mq.	250,00	€ 500.000,00

Gli estratti di mappa relativi all' area di cui sopra possono essere richiesti:

- all'Ufficio urbanistica ed edilizia privata, P.zza Pertini n° 101,
- all'Ufficio Relazioni col Pubblico (URP), P.zza Pertini n° 103,

durante gli orari di apertura al pubblico.

L'area in cessione è oggetto di preventivo frazionamento. Le relative spese di frazionamento devono intendersi a carico dell'acquirente. L'esatta superficie del lotto sarà comunque determinata a seguito del frazionamento catastale, fermo restando che il prezzo di acquisto deve intendersi a corpo.

PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA PUBBLICA

Chiunque fosse interessato all'acquisizione della predetta area di proprietà comunale dovrà far pervenire la propria offerta in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 12 del giorno di **Sabato 19 settembre 2009**. Le offerte potranno essere trasmesse, a rischio dell'interessato, anche tramite servizio postale (per il rispetto dei termini farà fede, comunque, il timbro di ricezione dell'Ufficio protocollo del Comune).

Sul plico sigillato dovranno essere riportati :

- a) gli elementi identificativi dell'offerente,
- b) la dicitura "Alienazione area di proprietà comunale",

Nel plico sigillato dovranno essere contenute due buste a loro volta sigillate.

La prima busta, contraddistinta dalla dicitura "Dichiarazioni", dovrà contenere :

- a) apposita dichiarazione sottoscritta dall'offerente (dal legale rappresentante qualora l'offerente sia persona giuridica) che deve attestare di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto ed in diritto, del bene per il quale viene formulata l'offerta e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente,
- b) dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e la conseguente capacità giuridica di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La mancanza dei documenti di cui sopra comporta l'esclusione automatica dalla procedura.

La seconda busta, contraddistinta dalla dicitura "Offerta", dovrà contenere :

- a) l'offerta presentata;
- b) una cauzione pari al 10% dell'importo offerto, tramite assegno circolare non trasferibile intestato *Tesoreria del Comune di Caronno Pertusella*.

L'offerta dovrà essere espressa in rialzo rispetto al prezzo base di cessione, con indicazione della percentuale di rialzo offerta, espressa sia in cifre che in lettere. Non verranno prese in considerazione offerte al ribasso. Non sono ammesse offerte condizionate.

L'offerta presentata è vincolante per l'offerente, ma non per l'Amministrazione alienante.

La mancata prestazione della cauzione come richiesta al precedente punto b) è causa di esclusione dalla procedura.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno di **Martedì 22 settembre 2009**, con inizio alle ore 10, presso gli Uffici comunali di Piazza Pertini n° 101, in Caronno Pertusella, avrà luogo – in seduta pubblica – l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute nel termine indicato.

L'apertura delle buste avverrà seguendo l'ordine progressivo dei lotti, come sopra indicati, e, per ciascun lotto, seguendo l'ordine progressivo del Protocollo comunale riportato sulla busta sigillata.

Tutte le offerte pervenute verranno esaminate senza soluzione di continuità.

Al termine della seduta pubblica verrà redatta apposita graduatoria delle offerte pervenute, per ciascun singolo lotto, seguendo l'ordine decrescente.

Al termine della seduta del giorno **22 settembre 2009**, **il Comune procederà all'aggiudicazione definitiva alla migliore offerta pervenuta**, non essendo previsto alcun ulteriore rilancio. Si farà luogo all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta.

IMPOSTE e SPESE NOTARILI

L'imposta di registro e tutte le spese notarili relative al perfezionamento del conseguente atto di compravendita saranno integralmente a carico della parte acquirente.

Sul valore di aggiudicazione verrà applicata la relativa IVA di legge se ed in quanto dovuta in virtù della normativa vigente.

Caronno Pertusella, 03.08.2009



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SETTORE CURA TERRITORIO, URBANISTICA, VERDE
(Arch. Beretta Michele)

Michele Beretta
per

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SETTORE PROGRAMMAZIONE, FINANZE, TRIBUTI, E.GOVERNMENT
(Dott. Consonni Paolo)

Paolo Consonni