



COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA (VA)

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n° 10 del 10.03.09, con la quale, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/08, è stato approvato il piano delle alienazioni patrimoniali per l'anno 2009, che si sintetizza come di seguito :

ESERCIZIO 2009. ALIENAZIONI PATRIMONIALI

LOTTO	Foglio	Mappale	superficie totale	destinazione	superficie da alienare	prezzo base di cessione	Valore base
1	1	5535	mq. 395	residenziale	mq. 325	€/mq. 250,00	€ 81.250,00
	1	5730	mq. 295	residenziale	mq. 75	€/mq. 250,00	€ 18.750,00
2	1	6569	mq. 5.210	VP2 - verde urebano di proprietà privata	mq. 1.900	€/mq. 36,00	€ 68.400,00
3	1	5831	mq. 2.483	D1 - attività produttive	mq. 2.483	€/mq. 180,00	€ 446.940,00
TOTALI			mq. 8.383	varie	mq. 4.783		€ 615.340,00

ATTESO che nel predetto *piano delle alienazioni* approvato in sede consiliare, per ciascun bene immobile (aree di proprietà comunale) oggetto di dismissione, vengono indicati :

- gli identificativi catastali (foglio catastale e numero di mappale),
- la superficie complessiva di ciascun mappale interessato (espressa in mq.),
- la destinazione urbanistica assegnata in sede di approvazione del *piano delle alienazioni* che, ai sensi del disposto dell'art. 58, comma 2, della richiamata Legge 133/08, deve disporre espressamente la destinazione urbanistica delle aree che si intendono dismettere, eventualmente anche in variante allo strumento urbanistico generale,
- la superficie di ciascuna porzione che si intende alienare,
- il prezzo unitario per mq. riferito a ciascun mappale oggetto di alienazione (totale o parziale), intendendosi che il prezzo unitario indicato è oggetto di offerta al rialzo in sede di procedura competitiva di alienazione,

- il conseguente incasso atteso, determinato, in via preventiva, con riferimento al prezzo unitario per mq. posto a base della procedura competitiva di alienazione;

VISTI la Legge 24 dicembre 1908, n° 783 (*unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato*), il Regio Decreto 17.06.1909 n° 454 sue modifiche ed integrazioni (*regolamento per l'esecuzione della Legge n° 783/08*), nonché il Regio Decreto 23.05.1924, n° 827;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 12 della Legge 15 maggio 1997, n° 127;

SI RENDE NOTO

che viene avviata **procedura competitiva ad evidenza pubblica** per l'alienazione delle aree di proprietà comunale sotto indicate :

ESERCIZIO 2009. ALIENAZIONI PATRIMONIALI

LOTTO	Foglio	Mappale	superficie totale	destinazione	superficie da alienare	prezzo base di cessione	Valore base
1	1	5535	mq. 395	residenziale	mq. 325	€/mq. 250,00	€ 81.250,00
	1	5730	mq. 295	residenziale	mq. 75	€/mq. 250,00	€ 18.750,00
2	1	6569	mq. 5.210	VP2 - verde urebano di proprietà privata	mq. 1.900	€/mq. 36,00	€ 68.400,00
3	1	5831	mq. 2.483	D1 - attività produttive	mq. 2.483	€/mq. 180,00	€ 446.940,00
	1	6846					
TOTALI			mq. 8.383	varie	mq. 4.783		€ 615.340,00

Gli estratti di mappa relativi alle aree di cui sopra possono essere richiesti:

- all'Ufficio urbanistica ed edilizia privata, P.zza Pertini n° 101,
- all'Ufficio Relazioni col Pubblico (URP), P.zza Pertini n° 103,

durante gli orari di apertura al pubblico.

Per le aree per le quali è prevista l'alienazione di una parte dell'intero mappale, le relative spese di frazionamento devono intendersi a carico dell'acquirente. L'esatta superficie dei lotti sarà comunque determinata a seguito del frazionamento catastale, fermo restando il prezzo di acquisto deve intendersi a corpo.

PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA PUBBLICA

Chiunque fosse interessato all'acquisizione delle predette aree di proprietà comunale dovrà far pervenire la propria offerta in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 12 del giorno di **Sabato 13 giugno 2009**. Le offerte potranno essere trasmesse, a rischio dell'interessato, anche tramite servizio postale (per il rispetto dei termini farà fede, comunque, il timbro di ricezione dell'Ufficio protocollo del Comune).

Sul plico sigillato dovranno essere riportati :

- a) gli elementi identificativi dell'offerente,
- b) la dicitura "*Alienazione aree di proprietà comunale*",
- c) l'indicazione del lotto per il quale viene presentata l'offerta.

Qualora un singolo offerente fosse interessato all'acquisizione di più lotti, dovrà essere formulata una singola offerta in busta chiusa per ciascun singolo lotto.

Nel plico sigillato dovranno essere contenute due buste a loro volta sigillate.

La prima busta, contraddistinta dalla dicitura "*Dichiarazioni*", dovrà contenere :

- a) apposita dichiarazione sottoscritta dall'offerente (dal legale rappresentante qualora l'offerente sia persona giuridica) che deve attestare di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto ed in diritto, del bene per il quale viene formulata l'offerta e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente,
- b) dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e la conseguente capacità giuridica di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La mancanza dei documenti di cui sopra comporta l'esclusione automatica dalla procedura.

La seconda busta, contraddistinta dalla dicitura "*Offerta*", dovrà contenere :

- a) l'offerta presentata;
- b) una cauzione pari al 10% dell'importo offerto, tramite assegno circolare non trasferibile intestato *Tesoreria del Comune di Caronno Pertusella*.

L'offerta dovrà essere espressa in rialzo rispetto al prezzo base di cessione, con indicazione della percentuale di rialzo offerta, espressa sia in cifre che in lettere. Non verranno prese in considerazione offerte al ribasso. Non sono ammesse offerte condizionate.

L'offerta presentata è vincolante per l'offerente, ma non per l'Amministrazione alienante.

La mancata prestazione della cauzione come richiesta al precedente punto b) è causa di esclusione dalla procedura.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

FASE 1

Il giorno di **Martedì 16 Giugno 2009**, con inizio alle ore 10, presso gli Uffici comunali di Piazza Pertini n° 109, in Caronno Pertusella, avrà luogo – in seduta pubblica – l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute nel termine indicato.

L'apertura delle buste avverrà seguendo l'ordine progressivo dei lotti, come sopra indicati, e, per ciascun lotto, seguendo l'ordine progressivo del Protocollo comunale riportato sulla busta sigillata.

Tutte le offerte pervenute verranno esaminate senza soluzione di continuità.

Al termine della seduta pubblica verrà redatta apposita graduatoria delle offerte pervenute, per ciascun singolo lotto, seguendo l'ordine decrescente. **Non si procederà ad alcuna aggiudicazione, neanche provvisoria**, salvo il caso in cui fosse pervenuta una sola offerta.

FASE 2

Tutti coloro che hanno presentato un'offerta, ritenuta valida durante la procedura di cui alla precedente fase 1, hanno facoltà di presentare **eventuale rilancio** rispetto alla migliore offerta risultante dalla graduatoria redatta al termine della fase 1.

L'offerta di rilancio dovrà essere presentata in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 12 del giorno **Martedì 30 giugno 2009**. Le offerte potranno essere trasmesse, a rischio dell'interessato, anche tramite servizio postale (per il rispetto dei termini farà fede, comunque, il timbro di ricezione dell'Ufficio protocollo del Comune).

Sulla busta sigillata recante l'indicazione dell'offerente, dovrà essere apposta la dicitura "Alienazione aree di proprietà comunale – 1° rilancio", con la specifica del lotto per il quale viene presentata l'offerta di rilancio. Non sono richieste, per questa fase, ulteriori dichiarazioni.

All'offerta di rilancio dovrà essere allegata una nuova cauzione pari al 10% dell'importo offerto in sede di rilancio, tramite assegno circolare non trasferibile intestato *Tesoreria del Comune di Caronno Pertusella*

L'offerta di rilancio deve essere espressa con l'indicazione della percentuale di rilancio sulla migliore offerta risultante dalla precedente fase 1, indicata sia in cifre che in lettere. Il rilancio minimo ammesso è fissato nella percentuale del 5,00% (cinque per cento) dell'importo della migliore offerta risultante al termine della fase 1.

Qualora un singolo offerente fosse interessato a presentare l'offerta di rilancio per più di un lotto, dovrà procedere a formulare una singola offerta in busta chiusa per ciascun singolo lotto.

Il giorno **Giovedì 2 luglio 2009**, con inizio alle ore 10, presso gli Uffici comunali di Piazza Pertini n° 109, in Caronno Pertusella, avrà luogo – in seduta pubblica – l'apertura delle buste contenenti le offerte di rilancio pervenute nel termine indicato.

Tutte le offerte pervenute verranno esaminate senza soluzione di continuità.

Al termine della seduta pubblica verrà redatta apposita graduatoria delle offerte di rilancio pervenute, per ciascun singolo lotto, seguendo l'ordine decrescente.

Qualora non fosse pervenuta alcuna offerta di rilancio, il Comune procederà alla aggiudicazione definitiva sulla base della graduatoria delle migliori offerte predisposta al termine della seduta pubblica del giorno 16 giugno 2009.

In presenza di eventuali offerte di rilancio, verrà predisposta una nuova graduatoria delle offerte di rilancio pervenute, per ciascun singolo lotto, seguendo l'ordine decrescente.

Al termine della seduta del giorno 2 luglio 2009, il Comune procederà all'aggiudicazione definitiva alla migliore offerta pervenuta, non essendo previsto alcun ulteriore rilancio. Si farà luogo all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta di rilancio.

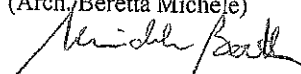
IMPOSTE e SPESE NOTARILI

L'imposta di registro e tutte le spese notarili relative al perfezionamento del conseguente atto di compravendita saranno integralmente a carico della parte acquirente.

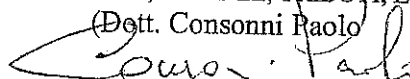
Sul valore di aggiudicazione verrà applicata la relativa IVA di legge se ed in quanto dovuta in virtù della normativa vigente.

Caronno Pertusella,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SETTORE CURA TERRITORIO, URBANISTICA, VERDE
(Arch. Beretta Michele)



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SETTORE PROGRAMMAZIONE, FINANZE, TRIBUTI, E.GOVERNMENT
(Dott. Consonni Paolo)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art.46 D.P.R. 445 del 28 Dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____ Prov. _____

Residente a _____ in via _____

Codice Fiscale _____

Consapevole delle sanzioni penali, in caso di dichiarazioni mendaci non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 DEL 28 Dicembre 2000
Con riferimento al bando per asta pubblica del giorno _____ per alienazione aree di proprietà comunale ex art. 58 . LEGGE 133/08

DICHIARA

- Di essere nato/a _____ il _____
- Di essere residente in Caronno Pertusella;
- Di godere dei diritti civili e politici;

Di aver preso visione del **BANDO DI ASTA PUBBLICA INERENTE IL TERRENO DI CUI AL LOTTO N. _____**

con i relativi allegati;

- Di essersi recato a visionare il terreno di che trattasi e di ritenerlo di proprio gradimento senza eccezioni di sorta;
- Di non avere a proprio carico alcuna pronuncia di condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale.
- Di non avere liti pendenti con il Comune di Caronno Pertusella ed è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia
- Di autorizzare l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali ai sensi di legge n. 196/2003 per i fini legati al regolare svolgimento della gara;
- Di essere in grado di pagare il prezzo in unica soluzione entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione;
- Di essere consapevole delle responsabilità penali ai sensi dell'art.76 D.P.R. n.445 del 28/12/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

All. 2

bollo
Euro 14,62

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art.46 D.P.R. 445 del 28 Dicembre2000)

CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER
L' ALIENAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE EX ART. 58 LEGGE 133/08 CON
SCADENZA PER IL GIORNO 13 GIUGNO 2009,

consapevole delle sanzioni penali ,in caso di dichiarazioni mendaci non veritiere ,di
formazione o uso di atti falsi ,richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 DEL 28 Dicembre 2000

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ (____) e residente a _____ (____)
in Via/Piazza _____, n. ____ - C. F. _____

OFFRE

PER IL TERRENO DI CUI AL LOTTO N. _____ del bando

il prezzo di Euro (*in cifre*) _____ *diconsi Euro (in*
lettere) _____

luogo

data

firma

**NB! Inserire l'offerta in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura,
riportando sull'esterno della stessa la dicitura "offerta" ed il nominativo del
concorrente.**