



Caronno  
Pertusella

Cislago

Gerenzano

Origgio

Saronno

Uboldo

## **BANDO PUBBLICO PER DIFFUSIONE MISURE REGIONALI DESTINATE A NUCLEI FAMILIARI IN EMERGENZA ABITATIVA (DGR N. XI/606 DEL 01.10.2018)**

### **L'Ufficio di Piano del Distretto di Saronno**

**VISTA** la deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. XI/606 del 01.10.2018, avente ad oggetto "Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione – anni 2018/2019/2020";

**VISTO** che in data 15.11.2018 l'Assemblea dei Sindaci del distretto di Saronno ha concordato di aderire a tutte le misure previste dalla DGR n. XI/606 del 01.10.2018 prevedendo di assegnare i contributi regionali attraverso un bando pubblico distrettuale

### **COMUNICA IL CONTENUTO DELLE MISURE**

**MISURA 1:** Reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative anche temporanee, per gli inquilini sfrattati o in emergenza abitativa in attesa di una soluzione abitativa stabile

#### **Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari**

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 1 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione o comunque in emergenza abitativa documentata;
- c. avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea o di altro Stato diverso in possesso di un regolare titolo di soggiorno.

**MISURA 2:** Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.



Caronno  
Pertusella

Cislago

Gerenzano

Origgio

Saronno

Uboldo

### Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE massimo fino a € 15.000,00;
- e. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;

### Massimali di Contributo

- Fino a € 1.500 ad alloggio/contratto;
- Fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'Accordo è sottoscritto dall'inquilino, dal Proprietario e da un rappresentante del Comune e deve essere allegato alla domanda di contributo.

Nel caso di accoglimento della domanda e di collocazione della stessa in posizione utile, i contributi saranno erogati direttamente al proprietario, **non** è in nessun caso possibile erogare il contributo all'inquilino.

**MISURA 3:** Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/ delle spese condominiali

Attività previste: erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, anche a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative.

Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali. Non è ammesso l'utilizzo del contributo per sanare il mutuo o per sanare le spese condominiali dell'alloggio all'asta.

### Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 3 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. ISEE massimo fino a € 26.000,00;



Caronno  
Pertusella

Cislago

Gerenzano

Origgio

Saronno

Uboldo

c. avere acceso un mutuo per la prima casa che è ancora in essere.

### **Massimali di Contributo**

- Fino a € 2500,00 ad alloggio/contratto

**MISURA 4:** Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/ di anzianità, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (a titolo esemplificativo, il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% del reddito, ma potrà essere più puntualmente definito nei provvedimenti dei singoli enti, secondo criteri rispondenti a situazioni territoriali specifiche). Il contributo è destinato ad inquilini non morosi e vale per il pagamento dei canoni futuri.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

### **Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari**

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 4 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE massimo fino a € 15.000,00;
- e. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

### **Massimali di Contributo**

- Fino a € 1.500 a alloggio/contratto

### **Modalità di presentazione della domanda**

La domanda di accesso al contributo dovrà essere corredata dalla documentazione comprovante i requisiti di cui sopra e dovrà essere inoltrata al Comune di Caronno Pertusella Servizi Sociali con una delle seguenti modalità:

- MAIL alla casella di posta certificata del Comune di Caronno Pertusella – [comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it)
- POSTA indirizzata a: Comune di Caronno Pertusella – Piazza Aldo Moro ,1 -21042 Caronno Pertusella (Va);



Caronno  
Pertusella

Cislago

Gerenzano

Origgio

Saronno

Uboldo

- CONSEGNA A MANO all'Ufficio Protocollo del Comune di Caronno Pertusella- Piazza Aldo Moro,1 – 21042 Caronno Pertusella (VA)

Le domande potranno essere presentate a decorrere dalla pubblicazione del presente Bando e **fino al 30/04/2019**.

### **Gestione delle pratiche di contributo**

Il Comune provvederà alla verifica della sussistenza dei requisiti richiesti per validare la domanda, il Comune di Saronno in qualità di Ente Capofila procederà alla liquidazione dello stesso.

Alla chiusura del Bando, il Comune di Saronno – Capofila del Distretto (Caronno Pertusella, Cislago. Gerenzano. Origgio, Saronno e Uboldo) – stilerà una graduatoria unica secondo l'ordine di protocollazione delle domande e assegnerà i contributi agli aspiranti beneficiari fino all'esaurimento delle risorse che Regione Lombardia ha riconosciuto al Distretto di Saronno quantificate in € 45.143,00

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento relativi al presente Avviso è possibile contattare l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza appartenente al distretto di Saronno, Comune di Caronno Pertusella, ai seguenti recapiti:

tel: 02/96512401 – mail: [servizisociali@comune.caronnopertusella.va.it](mailto:servizisociali@comune.caronnopertusella.va.it)

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Caronno Pertusella all'indirizzo [www.comune.caronnopertusella.va.it](http://www.comune.caronnopertusella.va.it)

Comune di Caronno Pertusella  
Il Responsabile del Settore Promozione della Persona,  
della famiglia e della società  
Alberti Sara