

DISGIUNTA
ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA CONGIUNTA - D.M. 16/01/2017

- L'Organizzazione della Proprietà Edilizia
in persona di

- Il Sindacato Inquilini
in persona di

con riferimento all'Accordo Territoriale per il Comune di **Caronno Pertusella**,
depositato il 16/05/2018,

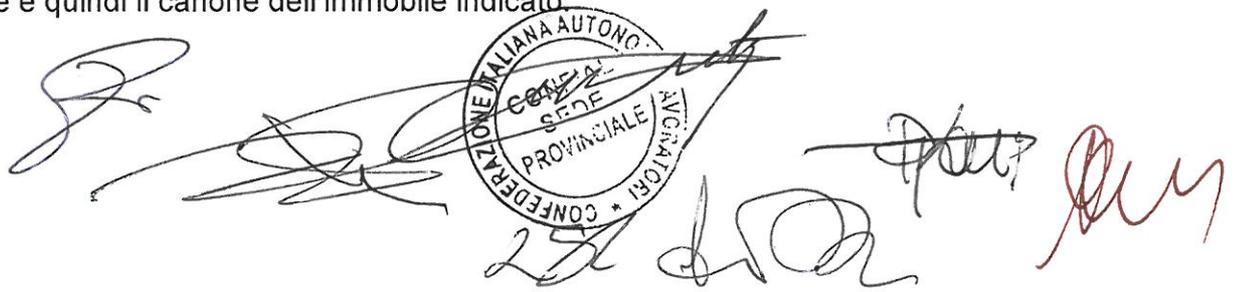
PREMESSO CHE

- IL LOCATORE / Sig. C.F.
residente a in via/P.zza n.

- IL CONDUTTORE / Sig. C.F.
residente a in via/P.zza n.

IN RELAZIONE AL CONTRATTO

dell'immobile/ o porzione di immobile in
via/P.zza n. piano int. ,
stipulato con decorrenza..... , registrato ilal n.
presso l'Agenzia delle Entrate di o /in corso di registrazione,
essendo i termini non ancora scaduti, hanno presentato richiesta per l'attestazione di
cui al D.M. 16/01/2017, compilando, sotto la propria responsabilità il seguente prospetto
riassuntivo completo dei parametri necessari per determinare le caratteristiche
intrinseche e quindi il canone dell'immobile indicato



**TABELLA DI CALCOLO DELLE SUPERFICI
DELL'UNITA' IMMOBILIARE E DELLE PERTINENZE**

| | | |
|--|---|-----------|
| Superficie abitazione fino a mq. 60 | 100% della superficie netta maggiorata del 15%, con limite invalicabile di mq. 60 qualora, per effetto di tale maggiorazione, la superficie risulti superiore | mq. |
| Superficie abitazione superiore a mq. 60,01 | 100% della superficie netta | mq. |
| Superficie delle autorimesse | 70% della superficie netta | mq. |
| Superficie di posti auto in autorimesse comuni | 50% della superficie netta | mq. |
| Superficie delle cantine, dei solai, dei balconi o terrazze e dei posti auto scoperti in uso esclusivo | 25% della superficie netta | mq. |
| Superficie dell'area scoperta di pertinenza esclusiva | 10% della superficie totale | mq. |
| Superficie complessiva | | mq |

**NEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA
È STATA INDIVIDUATA UN'UNICA AREA OMOGENEA**

TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEI CANONI DI LOCAZIONE

A) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE INFERIORE O PARI A MQ. 60 (incluse le pertinenze e gli accessori)

| | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Euro/mq. per anno | CANONE MINIMO € 40,00 | CANONE MASSIMO € 75,00 |
|-------------------|-----------------------|------------------------|

B) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE TRA MQ. 60,01 E MQ. 100 (incluse le pertinenze e gli accessori)

| | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Euro/mq. per anno | CANONE MINIMO € 35,00 | CANONE MASSIMO € 70,00 |
|-------------------|-----------------------|------------------------|

C) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE SUPERIORE A MQ. 100,01 (incluse le pertinenze e gli accessori)

| | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Euro/mq. per anno | CANONE MINIMO € 30,00 | CANONE MASSIMO € 65,00 |
|-------------------|-----------------------|------------------------|

PRECISAZIONE : I valori in Euro/mq sopra individuati per le classi di superficie A) – B) – C) sono da assoggettare all'applicazione dei sotto indicati COEFFICIENTI correttivi, da individuare in relazione alle specifiche caratteristiche di ogni alloggio



TABELLA DELLE CARATTERISTICHE STRUTTURALI E DEI COMPONENTI OGGETTIVI

| CARATTERISTICHE TECNICHE E COMPONENTI DELLE UNITA' IMMOBILIARI DA CONSIDERARE PER L'APPLICAZIONE DEI COEFFICIENTI | | COEFFICIENTI (barrare la casella corrispondente) | |
|--|--|--|--------------------------|
| 1 | U.I. con Certificazione Energetica in classi "A - B - C" | + 10% | <input type="checkbox"/> |
| 2 | U.I. con Certificazione Energetica in classi "D - E" | + 5% | <input type="checkbox"/> |
| 3 | U.I. con Certificazione Energetica in classe "F" | 0% | <input type="checkbox"/> |
| 4 | U.I. con Certificazione Energetica in classe "G" | - 5% | <input type="checkbox"/> |
| 5 | U.I. dotata di impianto di climatizzazione estiva | + 5% | <input type="checkbox"/> |
| 6 | U.I. dotata di porta blindata e sistema di allarme o inferriate di sicurezza | + 5% | <input type="checkbox"/> |
| 7 | U.I. fatte oggetto negli ultimi 10 anni di ristrutturazione completa comprovata da Autorizzazione Edilizia | + 5% | <input type="checkbox"/> |
| 8 | U.I. costruite o integralmente ristrutturate anteriormente al 1977 | - 5% | <input type="checkbox"/> |
| 9 | U.I. situate oltre il 2° piano fuori terra in stabili privi di ascensore | - 5% | <input type="checkbox"/> |
| 10 | U.I. con impianti tecnologici vetusti (elettrico, gas) | - 5% | <input type="checkbox"/> |
| 11 | U.I. con serramenti vetusti, privi di guarnizioni o con ridotta tenuta termica e/o privi di vetri isolanti | - 5% | <input type="checkbox"/> |
| 12 | U.I. prive di impianto di riscaldamento alimentato da caldaia autonoma o centralizzata (ossia con riscaldamento fornito solo da stufe a gas o altro combustibile o con apparecchi elettrici) | - 10% | <input type="checkbox"/> |

N.B. / Nel caso della compresenza di più caratteristiche di segno meno, che danno luogo a delle riduzioni di valore, non potranno essere computati più di 4 coefficienti.

In caso di alloggio ammobiliato :

Nel presente contratto viene applicata una maggiorazione del% (Massimo + 15%) valutata in base alla completezza degli arredi presenti

DETERMINAZIONE DEL CANONE MASSIMO E VERIFICA

CANONE BASE ANNUO = €/mq _____ x mq _____ = € _____

Fattori che determinano % in più _____

Fattori che determinano % in meno _____

CANONE BASE € _____ + (_____) - (_____) = € _____ > CANONE MAX

CANONE ANNUO CONTRATTUALMENTE STABILITO € _____



Il proprietario/usufruttuario Sig./Sig.ra
in fede, assumendosi ogni responsabilità, dichiara di aver riportato dati veritieri, non
essendo state eseguite verifiche né sopralluoghi in loco.

Firma del dichiarante :

.....

CIO' PREMESSO

Le Organizzazioni
come sopra rappresentate, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini
di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto
previsto dall'Accordo Territoriale di Caronno Pertusella depositato in data 16/05/2017.

.....

Il dichiarante 1

p. l'Organizzazione

Il dichiarante 2

p. l'Organizzazione

