

Comune di Caronno Pertusella (VA)

Piazza A. Moro 1

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del Registro delle deliberazioni

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 12/05 E SUE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - ART. 13: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA RIFERITO ALLO STRALCIO AMBITO DI TRASFORMAZIONE A.T.C. N. 3 E DOCUMENTO ERIR.

L'anno duemilatreddici, addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **21.00** nella sede Comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti
Bonfanti Loris	X	
Nava Ilaria	X	
Barletta Morena	X	
Zullo Fulvio	X	
Giudici Marco	X	
Bosio Giorgio		X
Biscaldi Viviana	X	
Porro Edoardo	X	
Agostini Alessandra	X	

	Presenti	Assenti
Savarino Giorgio	X	
Roncari Adriano Emanuele	X	
Giudici Alessandro Francesco	X	
Seveso Marco	X	
Robbiati Carlo		X
Restelli Daniela	X	
Cova Stefano Carlo Maria	X	
Pirola Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Puccia Anna Maria

Il Sig. Bonfanti Loris assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a trattare le materie segnate all'ordine del giorno.

N.37 del 19/12/2013

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 12/05 E SUE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - ART. 13: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA RIFERITO ALLO STRALCIO AMBITO DI TRASFORMAZIONE A.T.C. N. 3 E DOCUMENTO ERIR.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a seguito della pubblicazione secondo le modalità di legge della Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 19 dicembre 2012 di adozione del Piano di Governo del Territorio, con deliberazioni n.17 in data 24 giugno 2013, n. 18 in data 25 giugno 2013, n. 20 in data 26 giugno 2013 e n. 21 in data 27 giugno 2013, il Consiglio Comunale di Caronno Pertusella ha contro dedotto alle osservazioni pervenute ed ha approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Caronno Pertusella;
- per quanto riguarda l'Ambito di Trasformazione a carattere commerciale denominato ATC n. 3 ubicato lungo la ex Strada Statale n.233, a fronte del complesso delle osservazioni pervenute da parte degli Enti e dei cittadini che hanno determinato di fatto una radicale modifica dell'assetto previsto per l'area in fase di adozione ed anche il suo valore strategico per la riorganizzazione del sistema urbano, il Consiglio Comunale, nel controdedurre alle osservazioni di diverso carattere pervenute a riguardo dell'ATC3 da parte di privati, Enti ed associazioni ha deciso che *"Poichè la necessità di tener conto delle prescrizioni e delle direttive dell'ERIR unitamente a quelle dell'Amministrazione Provinciale in merito alle aree agricole strategiche ha determinato una soluzione diversa da quella adottata, e per dare la possibilità a tutti i cittadini ed agli Enti territoriali di esprimere le proprie osservazioni e valutazioni nel merito, la scheda dell'area di trasformazione ATC3 unitamente alla nuova versione dell'ERIR verrà ripubblicata secondo le disposizioni di legge"* (Vedi Scheda n. 23 inserita tra le schede esaminate nella seduta in data 18 giugno 2013 – Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 25 giugno 2013);
- pertanto il Consiglio Comunale, nella delibera finale di approvazione del P.G.T., la n. 21 del 27 giugno 2013 ha deciso:

"DI ESCLUDERE DALLA PRESENTE APPROVAZIONE :

- l' Ambito di Trasformazione ATC 3;
 - il documento ERIR redatto come da disposizioni di cui alla DGR n. IX/3753/2012, consegnato il 17 giugno 2013 prot. 10677, redatto dall' Ing. Giorgio Grimoldi di Milano"
- di conseguenza il Responsabile del procedimento, in attuazione dei disposti della citata deliberazione e in conformità all' art. 13 commi 4, 5, e 6 della L.R. n. 12/05 ha emanato in data 1 agosto 2013 un avviso con cui veniva annunciato che:

"...sono depositati in libera visione al Pubblico presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica, per trenta giorni consecutivi a far data dal 21.08.2013 fino al 20.09.2013 i seguenti documenti :

1 - “ DOCUMENTO DI PIANO - ELAB. N. 1.4.7 bis - SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE – ATC. 3 “ modificata secondo le controdeduzioni alle osservazioni ;

2 - DOCUMENTO ERIR redatto come da disposizioni di cui alla DGR n. IX/3753/2012, consegnato il 17 giugno 2013 prot. 10677, redatto dall’ Ing. Giorgio Grimoldi di Milano. Chiunque abbia interesse può esaminare i predetti documenti nei seguenti orari:

da LUNEDI’ a VENERDI’ dalle ore 08.30 alle ore 13.00;

o consultando il sito web del Comune di Caronno Pertusella www.comune.caronnopertusella.va.it. (link PGT).

Nei trenta giorni successivi all’ultimo giorno di deposito chiunque può presentare osservazioni scritte , in triplice copia, relativamente ai documenti depositati.

Le osservazioni dovranno pervenire al Protocollo del Comune – P.zza A. Moro, 1 -, entro e non oltre le ore 12.00 del 21.10.2013 .”

Accertato che l’avviso è stato pubblicato:

- sul sito Web e all’Albo Pretorio del Comune di Caronno Pertusella in data 21 agosto 2013,
- sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 34 del 21 agosto 2013;
- sul quotidiano LA PREALPINA del 20 agosto 2013;
- con manifesti affissi negli spazi comunali.

Dato atto che:

- con lettere raccomandate R.R. in data 21 agosto 2013 prot. n.14376 sono state avviate della ripubblicazione i privati e le ditte proprietarie dei terreni interessati dallo stralcio;
- gli atti inerenti l’ Ambito ATC 3 sono stati trasmessi all’ **ASL**, all’ **ARPA** e alla **Provincia di Varese** con plichi consegnati in data 21 agosto 2013 per l’espressione dei pareri di competenza;
- a seguito della pubblicazione dell’avviso sono pervenute le seguenti **osservazioni**:

Prot. n. 17579 del 19.10.2013	Sigg. PIZZI GIUSEPPE COLOMBI PAOLA CARNELLI ATTILIO PIZZI MARIA
Prot. n. 17618 del 21.10.2013	EDERA IMMOBILIARE SRL
Prot. n. 17629 del 21.10.2013	FLINT GROUP

- sono inoltre pervenuti i seguenti **pareri** da parte di:
 - **ASL Varese** (PEC prot. 16201 del 26.09.2013);
 - **ARPA Dipartimento di Varese** (PEC prot. n. 17305 del 15.10.2013);
 - **Provincia di Varese** (PEC prot. 18148 del 30.10.2013) – Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n 344 del 28 ottobre 2013 “ **VALUTAZIONE DI**

*COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
RICHIESTA DAL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA RELATIVAMENTE A
AREA DI TRASFORMAZIONE ATC 3 ED ELABORATO TECNICO RISCHIO
INCIDENTI RILEVANTI*

Atteso che il professionista incaricato alla redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) arch. Massimo Giuliani dello Studio BCG Associati, ha provveduto a prendere in esame i pareri espressi dalla Provincia di Varese, dall'ARPA e dall'ASL di Varese nonché tutte le richiamate osservazioni pervenute, (valutate nella forma integrale così come depositate agli atti comunali) redigendo i seguenti documenti propedeutici all'approvazione definitiva del P.G.T.:

→ **“Documento delle controdeduzioni”**

→ **“Pareri Enti”**

Richiamato l'articolo 13, comma 7 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., secondo cui il Consiglio Comunale deve decidere sulle osservazioni a pena di inefficacia degli atti assunti entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni ovvero entro il giorno 19 gennaio 2014 (Domenica pertanto vi è slittamento al giorno 20 gennaio 2014) ;

Visto il Documento Integrativo alla V.A.S. in relazione al Parere Motivato ai fini dell'approvazione del PGT e alla Dichiarazione di Sintesi Finale, prot. 20621 del 12.12.2013, con il quale l'Autorità Competente in collaborazione con l'Autorità Procedente, preso atto che le variazioni inerenti l' Ambito di Trasformazione ATC n. 3 e l' ERIR non hanno inciso in maniera negativa sul Rapporto Ambientale, ma hanno anzi rappresentato un miglioramento rispetto a quanto previsto in sede di adozione:

- sia per quanto riguarda l'estensione territoriale dell' ATC n. 3 che viene ridotta in misura significativa (circa 50% rispetto all' adozione),
- sia per la previsione, per la parte stralciata dalla superficie territoriale, di destinazione ad “area di Compensazione “
- sia per le nuove funzioni previste nell'Ambito, che si ritiene possano provocare un minore impatto ambientale,
- sia per le positive misure cautelative dal punto di vista della protezione ambientale che il nuovo ERIR mette in attuazione.

Considerato che in ordine al procedimento di approvazione definitiva degli atti di cui sopra è stata data osservanza di quanto per lo specifico previsto ai commi 4, 5, 6 e 8 dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005;

Ravvisata quindi la necessità di prendere in esame le osservazioni pervenute, previo esame e determinazione in merito ,

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

si passa all'esame del documento “Pareri Enti” (All. “A”), contenente il riassunto delle osservazioni al P.G.T. adottato pervenute da parte di Provincia di Varese, A.R.P.A. di Varese ed ASL di Varese, in quanto le stesse, essendo proposte da Enti sovraordinati, possono avere carattere prescrittivo e prevalente sulla pianificazione comunale, e comportare quindi indirizzi di carattere generale rispetto alle controdeduzioni alle osservazioni di privati, Gruppi ed Associazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE:

- **Vista** la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n 344 del 28 ottobre 2013 *“VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI COORDINAMENTO PROVINCIALE RICHIESTA DAL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA RELATIVAMENTE A AREA DI TRASFORMAZIONE ATC 3 ED ELABORATO TECNICO RISCHIO INCIDENTI RILEVANTI”* con :

- n. 11 voti favorevoli,
- n. 0 voti contrari,
- n. 4 astenuti (Cova, Seveso, Pirola, Restelli),

espressi per alzata di mano, **approva** le controdeduzioni alle osservazioni della **Provincia di VARESE**.

- **Vista** l'osservazione dell' Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – Dipartimento di Varese – ARPA pervenuta in data 15.10.2013, con:

- n. 11 voti favorevoli,
- n. 1 voti contrari (Cova),
- n. 3 astenuti (Pirola, Seveso, Restelli),

espressi per alzata di mano, **approva** le controdeduzioni alle osservazioni dell' **ARPA di VARESE**.

- **Vista** l'osservazione dell' **ASL di Varese**, – Direzione Sanitaria Dipartimento di Prevenzione Medico – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, pervenuta in data 26.09.2013, con:

- n. 11 voti favorevoli,
- n. 2 voti contrari (Restelli, Pirola)
- n. 2 astenuti (Seveso, Cova)

espressi per alzata di mano, **approva** le controdeduzioni alle osservazioni dell' **ASL di Varese**.

Successivamente il Consiglio Comunale passa all'esame delle osservazioni pervenute, dando atto che non ne sono pervenute oltre i termini stabiliti, come dall'allegato fascicolo **“Documento delle controdeduzioni alle osservazioni” (All. “B”)** nel quale, con la consulenza dell' Arch. Massimo Giuliani viene proposto, motivandolo, il parere di accoglimento, di non accoglimento o di parziale accoglimento per ciascuna osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE alle osservazioni pervenute, come dall'allegato fascicolo **“Documento delle controdeduzioni alle osservazioni ”**, con inserite le risultanze della votazione per ogni singola osservazione come meglio precisato nelle schede afferenti alla votazione, che allegato alla presente deliberazione (**All. “B”**) ne forma parte integrante e sostanziale.

Infine il Presidente propone di votare l' **APPROVAZIONE** dei seguenti documenti :

- DOCUMENTO DI PIANO - ELAB. N. 3 - SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE - ATC. 3";

- DOCUMENTO ERIR redatto come da disposizioni di cui alla DGR n. IX/3753/2012, consegnato il 17 giugno 2013 prot. 10677, redatto dall' Ing. Giorgio Grimoldi di Milano;

costituenti parte integrante e sostanziale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Caronno Pertusella.

Dopo ampia ed esauriente discussione,

Vista la Legge Regionale n. 12/05 e sue modifiche ed integrazioni,

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell' art. 49 comma 1 del T.U. D.L.vo n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le precedenti deliberazioni n. 17 in data 24 giugno 2013, n. 18 in data 25 giugno 2013, n. 20 in data 26 giugno 2013 e n. 21 in data 27 giugno 2013 con i relativi allegati

con voti favorevoli n. 10 , contrari n. 2 (Seveso, Pirola), astenuti n. Cova, Restelli, Zullo , espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 13, della Legge Regionale n. 12/2005 e smi i seguenti elaborati oggetto di ripubblicazione come disposto con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 18 del 25 giugno 2013 (scheda n. 23) e n. 21 del 27 giugno 2013 del P.G.T. del Comune di Caronno Pertusella:

- SCHEDA DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATC 3, versione aggiornata, che sostituisce quella contenuta all'interno dell'elaborato "DOCUMENTO DI PIANO – schede delle aree di trasformazione – 1.4.7, aggiornamento giugno 2013" precisando che tutte le schede relative agli altri ambiti di trasformazione non subiscono modificazioni;

- DOCUMENTO ERIR redatto come da disposizioni di cui alla DGR n. IX/3753/2012, consegnato il 17 giugno 2013 prot. 10677, redatto dall' Ing. Giorgio Grimoldi di Milano;

2) DI DARE ATTO che tali documenti costituiscono a tutti gli effetti integrazione e completamento del Piano di Governo del Territorio del Comune di Caronno Pertusella, demandando al tecnico estensore - arch. Massimo Giuliani di Pavia - la conseguente modifica ed adeguamento dei relativi elaborati;

3) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. 12/2005 la presente delibera di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali e regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione;

4) **DI DARE ATTO CHE:**

- gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- fino alla suddetta pubblicazione si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio di attività che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi come stabilito dall'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i .

5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000 a seguito di apposita votazione che ha riportato il seguente risultato:
votazione con voti favorevoli n. 10 , contrari n. 2 (Seveso,Pirola), astenuti n. 3 (Cova, Restelli, Zullo), espressi nei modi di legge,

§§§

Gli interventi saranno allegati non appena la ditta incaricata avrà fatto pervenire la sbobinatura

§§§

Al termine della seduta il consigliere Cova Stefano presenta n. 3 interpellanze.



Comune di Caronno Pertusella

Provincia di Varese

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.

stralcio area ATC3 come da deliberazione n. 21 del 27/06/2013 - Approvazione PGT -
sottoposta a ripubblicazione e relativa approvazione

ALLEGATO A

alla DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 37 del 19.12.2013

otto: **Pareri Enti**

MUNE DI CARONNO PERTUSELLA

laco: **Loris Bonfanti**
essore all'Urbanistica: **Ilaria Nava**
retario Comunale: **Anna Maria Puccia**
rità Procedente: **Michele Beretta**
rità Competente: **Cristina Tonelli**
Stefano Codari

GRUPPO DI LAVORO PGT

Coordinamento
e progettazione: **BCG Associati**
Arch. Massimo Giuliani
Paolo Alberico
Marco Tosca
Marisa Zuzzaro

Analisi ecosistemiche
e ambientali: **NQA srl**
Rapporto Ambientale: **Giovanni Luca Bisogni**

sulla redazione del Piano delle Regole:

rie di elaborati 3.1. "Quadro ricognitivo del territorio comunale" è stata redatta dall'arch. Antonio Locati con la collaborazione dell'arch.
no Saino. La serie di elaborati 3.2. "Prescrizioni di Piano" è stata redatta dall'arch. Antonio Locati con la collaborazione dell'arch. Luciano
e modificata ed integrata a seguito della delibera di annullamento del C.C. num. 1 del 19/04/2012 e della delibera del C.C. num. 85
/07/2012.

SCHEDA RIASSUNTIVA PARERI ENTI PGT DI CARONNO PERTUSELLA**PARERE** **PROVINCIA DI VARESE****PROT n°****18148****Data****30.10.2013**

<u>SINTESI DELLE PRINCIPALI CRITICITA' RILEVATE</u>	<u>RISPOSTA DELL'AMMINISTRAZIONE</u>
<p>La previsione urbanistica, così come modificata e sottoposta a ripubblicazione, è valutata compatibile con il PTCP e non sono stati rilevati elementi di criticità. Tutte le previsioni relativamente alla dimensione, alle destinazioni d'uso, alle previsioni viabilistiche, all'occupazione di suolo agricolo e all'ERIR risultano migliorative, in quanto di minor impatto, e come tali coerenti con quanto evidenziato dalla Provincia in sede di parere di compatibilità con il PTCP sul PGT adottato.</p> <p>Si evidenzia in ogni caso quanto segue:</p>	<p>Si prende atto della compatibilità verificata.</p> <p>Per quanto riguarda gli elementi specifici si precisa quanto segue:</p>
1. Si segnala un errore materiale nella scheda della ATC3 relativamente all'inserimento della stessa nelle aree commerciali.	1. L'errore materiale verrà corretto riportando la dicitura "ambito di trasformazione terziario a servizi – ricettivo".
2. Non è chiaro se permane la previsione della nuova rotatoria.	2. Il progetto viabilistico all'interno della proposta di PA dovrà individuare la soluzione più idonea in funzione delle previsioni effettive di insediamento e delle problematiche che ne potrebbero conseguire.
3. Nonostante l'importante ridimensionamento, l'area va a saldare un contesto urbanizzato saturo	3. Le previsioni già insistenti sull'area nonché le soluzioni compensative individuate costituiscono i presupposti per ritenere che la soluzione individuata rappresenti una giusta mediazione fra differenti obiettivi.
4. Si segnala che, ai sensi della DGR n. 3753/2012, i contenuti dell'ERIR dovranno essere recepiti nel DdP e nel PdR.	4. I contenuti dell'ERIR sono già stati recepiti nel PGT.

SCHEDA RIASSUNTIVA PARERI ENTI PGT DI CARONNO PERTUSELLA**OSSERVAZIONE****ARPA****PROT n°****17305****Data****15/10/2013**

<u>SINTESI DELLE PRINCIPALI CRITICITA' RILEVATE</u>	<u>RISPOSTA DELL'AMMINISTRAZIONE</u>
<p>Prendendo atto delle specifiche modifiche migliorative introdotte si ribadiscono le seguenti osservazioni di carattere generale:</p> <p>1. La previsione viabilistica determina un consumo di suolo e frammentazione della direttrice ecosistemica.</p>	<p>1. La scheda ripubblicata contiene uno schema viabilistico a cui dovrà fare seguito un progetto della viabilità che dovrà individuare la soluzione più idonea in funzione delle previsioni effettive di insediamento. Le tavole di azzonamento, definitivamente approvate, individuano invece un ambito più generale di intervento, anche in questo caso indicativo, ma che dovrà essere successivamente specificato e reso coerente alle ipotesi di attuazione della ATC3.</p>
<p>2. La scheda dell'ambito di trasformazione dovrebbe contenere i riferimenti alle criticità e sensibilità del luogo, indicando anche i relativi criteri di intervento.</p>	<p>2. La scheda individua già diverse prescrizioni di intervento che riguardano gli aspetti ambientali e paesistici e descrive gli elementi dello studio geologico che in questo caso non determinano ulteriori prescrizioni. Tali elementi dovranno ulteriormente essere specificati in sede di negoziazione, come previsto all'art. 11 delle norme del Documento di Piano.</p>
<p>3. Si chiede di specificare che le piantumazioni perimetrali dovranno fare riferimento agli allegati della l.r.10/2008 relativamente alle essenze autoctone da utilizzare e comunque non inserite nella "lista nera" delle essenze alloctone da eradicare.</p>	<p>3. La progettazione degli spazi a verde dovrà fare sempre riferimento al regolamento del verde comunale, come indicato all'art.17 delle norme del Piano delle Regole.</p>
<p>4. Per una migliore gestione delle acque di pioggia si suggerisce di considerare la progettazione di parcheggi verdi evitando l'eccessiva impermeabilizzazione</p>	<p>4. Fra i criteri premiali individuati per quest'area vi è la gestione delle acque di prima pioggia.</p>

SCHEDA RIASSUNTIVA PARERI ENTI PGT DI CARONNO PERTUSELLA

OSSERVAZIONE

ASL VARESE

PROT n°

16201

Data

26/09/2013

**SINTESI DELLE PRINCIPALI CRITICITA'
RILEVATE**

1. Si prescrive che nella fascia di 100 metri della E.R.I.R. ex Basf non vengano realizzati edifici con presenza di persone.

RISPOSTA DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Non sono previsti nuovi insediamenti nella fascia dei 100 metri della E.R.I.R. ex Basf. In particolare, per quanto attiene l'area ATC3 in oggetto, l'area dovrà essere oggetto di un intervento di compensazione ambientale.



Comune di Caronno Pertusella

Provincia di Varese

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.

stralcio area ATC3 come da deliberazione n. 21 del 27/06/2013 - Approvazione PGT -
sottoposta a ripubblicazione e relativa approvazione

ALLEGATO B

alla DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 37 del 19.12.2013

Oggetto: **Documento delle Controdeduzioni alle Osservazioni**

MUNICIPIO DI CARONNO PERTUSELLA

Assessore: **Loris Bonfanti**
Assessore all'Urbanistica: **Ilaria Nava**
Segretario Comunale: **Anna Maria Puccia**
Consigliere Procedente: **Michele Beretta**
Consigliere Competente: **Cristina Tonelli**
Stefano Codari

GRUPPO DI LAVORO PGT

Coordinamento
e progettazione: **BCG Associati**
Arch. Massimo Giuliani
Paolo Alberico
Marco Tosca
Marisa Zuzzaro

Analisi ecosistemiche
e ambientali.
Rapporto Ambientale: **NQA srl**
Giovanni Luca Bisogni

sulla redazione del Piano delle Regole:

Le serie di elaborati 3.1. "Quadro ricognitivo del territorio comunale" è stata redatta dall'arch. Antonio Locati con la collaborazione dell'arch. Roberto Saino. La serie di elaborati 3.2. "Prescrizioni di Piano" è stata redatta dall'arch. Antonio Locati con la collaborazione dell'arch. Luciano Locati e modificata ed integrata a seguito della delibera di annullamento del C.C. num. 1 del 19/04/2012 e della delibera del C.C. num. 85 del 20/07/2012.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE n°

1/1

PROT n°

17579

Data

19/10/2013

OSSERVANTE/I

PIZZI GIUSEPPE, COLOMBI PAOLA, CARNELLI ATTILIO, PIZZI MARIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. Gli osservanti Pizzi G. e Colombi chiedono che l'area di proprietà venga stralciata dal perimetro dell'area ATC3 (ric conducendola alla previsione originaria dell'APC 22), o che l'area stessa venga destinata a residenziale di completamento come nei lotti confinanti a Nord.

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. I terreni indicati sono stati stralciati dall'area di intervento dell'ATC3, come risulta dalla scheda sottoposta a nuova pubblicazione, ma fanno parte dell'area di compensazione per una individuazione coerente della stessa dal punto di vista ambientale. Verrà tuttavia prevista una modifica della scheda relativa all' ATC 3 all'interno della quale sarà specificato che in caso di impossibilità di acquisizione delle aree in oggetto, da parte dei promotori dell'intervento ATC3, i promotori stessi potranno proporre all'Amministrazione interventi di compensazione alternativi ed equivalenti al peso dell'area, di altra proprietà, che non può essere trasferita all'Amministrazione, allo scopo di poter dare inizio comunque agli interventi previsti. Resta fatta salva la destinazione agricola dell'area, peraltro compresa nelle aree agricole strategiche. Si precisa che il riferimento riportato nell'osservazione all'APC 22 è relativo alle previsioni del precedente PRG.

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 12 a favore, resi nei modi di legge

Con voti n. / contrari, resi nei modi di legge

n. 3 astenuti : SEVESO – RESTELLI - PIROLA

DELIBERA

Di approvare

Di approvare parzialmente

Di non approvare

la proposta di controdeduzione all' osservazione

MODIFICHE APPORTATE

ELABORATO SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE n°

1/2

PROT n°

17579

Data

19/10/2013

OSSERVANTE/I

PIZZI GIUSEPPE, COLOMBI PAOLA, CARNELLI ATTILIO, PIZZI MARIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

2. Gli osservanti Pizzi G. – Pizzi M. – Colombi - Carnelli chiedono che non vengano apposti i vincoli definiti dall'ERIR sui terreni di proprietà, obbligando la ditta a rischio di incidente a prendere tutte le misure necessarie ad evitare incidenti e a contenerne le ricadute sui terreni circostanti.

CONTRODEDUZIONI:

2. NON ACCOLTA. Il vincolo posto dallo studio ERIR individua limiti all'utilizzo dei terreni, allo scopo di tutelare la salute umana. Esso infatti indica l'area (compresa entro i 100 metri dallo stabilimento a rischio di incidente rilevante) entro la quale viene limitata la realizzazione a determinate tipologie di interventi, se comunque ammessi dall'azzonamento.

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 13 a favore, resi nei modi di legge

Con voti n. / contrari, resi nei modi di legge

n. 2 astenuti: SEVESO – PIROLA

DELIBERA

Di approvare

Di approvare parzialmente

Di non approvare

la proposta di controdeduzione all'osservazione

MODIFICHE APPORTATE

NESSUNA MODIFICA

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE n°

2/1.1

PROT n°

17618

Data

21/10/2013

OSSERVANTE/I

EDERA IMMOBILIARE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservante, con riferimento ai mappali di proprietà, chiede in linea principale che:
 - 1.1. vengano ripristinati i contenuti della scheda ATC3 (adottata con D.C.C.n. 29 del 19.12.2012), con le modifiche di seguito elencate (vedi schede successive)

CONTRODEDUZIONI:

- 1.1. NON ACCOLTA: la modifica delle previsioni relative all'area ATC3 si è resa opportuna a seguito dei pareri espressi dagli Enti competenti, e in particolare dalla Provincia, in materia di impatto delle previsioni sul contesto urbano e ambientale, e in conseguenza delle determinazioni assunte all'interno dello studio ERIR.

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 11 a favore, resi nei modi di legge

Con voti n. 3 contrari, resi nei modi di legge: SEVESO - COVA - PIROLA

n. 1 astenuti: RESTELLI

DELIBERA

Di approvare

Di approvare parzialmente

Di non approvare

la proposta di controdeduzione all'osservazione

MODIFICHE APPORTATE

Elaborato Schede delle aree di trasformazione (vedi Oss. 1)

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE n°

2/1.2

PROT n°

17618

Data

21/10/2013

OSSERVANTE/I

EDERA IMMOBILIARE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservante, con riferimento ai mappali di proprietà, chiede in linea principale che:

1.2 L'indice territoriale venga ridotto a 0,40 mq/mq;

CONTRODEDUZIONI:

1.2. NON ACCOLTA: l'indice Territoriale verrà mantenuto invariato anche in ragione delle nuove destinazioni previste. In relazione a questo aspetto si è ritenuto opportuno aumentare anche il parametro relativo alla percentuale massima di occupazione dell'area ($R_c \leq 50\%$).

Consiglieri presenti n.15

Con voti n. 11 a favore, resi nei modi di legge

Con voti n. 1 contrari, resi nei modi di legge: PIROLA

n. 3 astenuti: SEVESO – RESTELLI - COVA

DELIBERA

Di approvare

Di approvare parzialmente

Di non approvare

la proposta di controdeduzione all'osservazione

MODIFICHE APPORTATE

Elaborato Schede delle aree di trasformazione (vedi Oss. 1)

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE n°

2/1.3

PROT n°

17618

Data

21/10/2013

OSSERVANTE/I

EDERA IMMOBILIARE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservante, con riferimento ai mappali di proprietà, chiede in linea principale che:
 - 1.3 L'altezza massima venga aumentata fino a 16,00 mt;

CONTRODEDUZIONI:

- 1.3. NON ACCOLTA: l'altezza massima consentita è già stata incrementata fino a 16 m. per le funzioni terziarie e 20 m. per quelle ricettive.

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 11 a favore, resi nei modi di legge

Con voti n. 1 contrari, resi nei modi di legge: PIROLA

n. 3 astenuti : SEVESO – RESTELLI - COVA

DELIBERA

Di approvare

Di approvare parzialmente

Di non approvare

la proposta di controdeduzione all' osservazione

MODIFICHE APPORTATE

Elaborato Schede delle aree di trasformazione (vedi Oss. 1)

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE n°

2/1.4

PROT n°

17618

Data

21/10/2013

OSSERVANTE/I

EDERA IMMOBILIARE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservante, con riferimento ai mappali di proprietà, chiede in linea principale che:
 - 1.4 Venga esclusa una fascia di m. 1,50 corrispondente all'attuale strada campestre posta a Nord a confine con la ditta C.R.C.;

CONTRODEDUZIONI:

- 1.4. NON ACCOLTA: la perimetrazione dell'area di intervento ha già escluso tale fascia.

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 11 a favore, resi nei modi di legge

Con voti n. / contrari, resi nei modi di legge

n. 4 astenuti: SEVESO – RESTELLI – COVA - PIROLA

DELIBERA

Di approvare

Di approvare parzialmente

Di non approvare

la proposta di controdeduzione all'osservazione

MODIFICHE APPORTATE

Elaborato Schede delle aree di trasformazione (vedi Oss. 1)

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE n°

2/1.5

PROT n°

17618

Data

21/10/2013

OSSERVANTE/I

EDERA IMMOBILIARE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservante, con riferimento ai mappali di proprietà, chiede in linea principale che:

- 1.5 Venga stralciato dal comparto la porzione posta a Nord Ovest, attigua all'ATP11, per una superficie di circa 6.500 mq;

CONTRODEDUZIONI:

- 1.5. PARZIALMENTE ACCOLTA: così come precisato nella precedente controdeduzione all'Oss. 1, verrà prevista una modifica della scheda all'interno della quale sarà specificato che in caso di impossibilità di acquisizione delle aree in oggetto, da parte dei promotori dell'intervento ATC3, i promotori stessi potranno proporre all'Amministrazione interventi di compensazione alternativi ed equivalenti al peso dell'area, di altra proprietà, che non può essere trasferita all'Amministrazione, allo scopo di poter dare inizio comunque agli interventi previsti. Resta fatta salva la destinazione agricola dell'area, peraltro compresa nelle aree agricole strategiche del PTCP.

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 12 a favore, resi nei modi di legge

Con voti n. 1 contrari, resi nei modi di legge: PIROLA

n. 2 astenuti: RESTELLI - SEVESO

DELIBERA

Di approvare

Di approvare parzialmente

Di non approvare

la proposta di controdeduzione all'osservazione

MODIFICHE APPORTATE

Elaborato Schede delle aree di trasformazione (vedi Oss. 1)

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE n°

2/2.1

PROT n°

17618

Data

21/10/2013

OSSERVANTE/I

EDERA IMMOBILIARE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

2. L' osservante, con riferimento ai mappali di proprietà, in subordine chiede che:

2.1 L'area di compensazione venga ridotta facendola coincidere con gli ambiti agricoli strategici di PTCP.

CONTRODEDUZIONI:

2.1. NON ACCOLTA: l'area di compensazione viene confermata nella sua interezza per una individuazione coerente della stessa dal punto di vista ambientale.

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 11 a favore, resi nei modi di legge

Con voti n. 1 contrari, resi nei modi di legge: PIROLA

n. 3 astenuti : SEVESO – RESTELLI - COVA

DELIBERA

Di approvare

Di approvare parzialmente

Di non approvare

la proposta di controdeduzione all' osservazione

MODIFICHE APPORTATE

Elaborato Schede delle aree di trasformazione (vedi Oss. 1)

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE n°

2/2.2

PROT n°

17618

Data

21/10/2013

OSSERVANTE/I

EDERA IMMOBILIARE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

2. L'osservante, con riferimento ai mappali di proprietà, chiede in subordine che:

2.2 Venga stralciata dal comparto la porzione posta a Nord Ovest, attigua all'ATP11, per una superficie di circa 6.500 mq;

CONTRODEDUZIONI:

2.2. PARZIALMENTE ACCOLTA: vedi precedente punto 1.5.

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 12 a favore, resi nei modi di legge

Con voti n. 1 contrari, resi nei modi di legge: PIROLA

n. 2 astenuti: SEVESO – RESTELLI

DELIBERA

Di approvare

Di approvare parzialmente

Di non approvare

la proposta di controdeduzione all'osservazione

MODIFICHE APPORTATE

Elaborato Schede delle aree di trasformazione (vedi Oss. 1)

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE n°

2/2.3

PROT n°

17618

Data

21/10/2013

OSSERVANTE/I

EDERA IMMOBILIARE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

2. L' osservante, con riferimento ai mappali di proprietà, chiede in subordine che:

2.3 Venga ripristinata la destinazione commerciale per MSV (Media Struttura di Vendita)

CONTRODEDUZIONI:

2.3 NON ACCOLTA: Per quanto riguarda la destinazione commerciale vale quanto precisato al precedente punto 1.1

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 11 a favore, resi nei modi di legge

Con voti n. 2 contrari, resi nei modi di legge: SEVESO - PIROLA

n. 2 astenuti: COVA - RESTELLI

DELIBERA

Di approvare

Di approvare parzialmente

Di non approvare

la proposta di controdeduzione all' osservazione

MODIFICHE APPORTATE

Elaborato Schede delle aree di trasformazione (vedi Oss. 1)

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE n°

3

PROT n°

17629

Data

21/10/2013

OSSERVANTE/I

FLINT GROUP

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. Si chiede che il perimetro della proprietà venga rettificato includendo il sedime posto a Nord erroneamente escluso.

CONTRODEDUZIONI:

1. NON ACCOLTA: l'osservazione risulta non pertinente. Le tavole di azionamento non possono essere oggetto di osservazione in quanto relative al PGT già approvato, si precisa che il perimetro della proprietà è già stato rettificato nelle tavole di azionamento, mantenendo invariata la destinazione precedente.

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 13 a favore, resi nei modi di legge

Con voti n. / contrari, resi nei modi di legge

n. 2 astenuti : RESTELLI - PIROLA

DELIBERA

Di approvare

Di approvare parzialmente

Di non approvare

la proposta di controdeduzione all' osservazione

MODIFICHE APPORTATE

NESSUNA MODIFICA

**DOCUMENTO INTEGRATIVO ALLA V.A.S. PER
APPROVAZIONE STRALCIO AMBITO DI
TRASFORMAZIONE ATC N. 3 E DOCUMENTO ERIR**

**L'AUTORITA' COMPETENTE UNITAMENTE ALL'AUTORITA' PROCEDENTE PER
LA V.A.S. DEL P.G.T. DEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA,**

richiamato il proprio Parere Motivato ai fini dell'approvazione del P.G.T. del Comune di Caronno Pertusella, prot. n. 10994 del 20 giugno 2013 con il quale decretavano ".....di esprimere..... parere positivo circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Caronno Pertusella" con la condizione di ottemperare alle seguenti prescrizioni e indicazioni:

- Attuazione del Piano di Monitoraggio
- Rispetto delle "prescrizioni ambientali e paesaggistiche" in merito alla definizione degli interventi nelle aree di trasformazione contenute nell'elaborato 1.4.7 facente parte del corpus documentale del Documento di Piano;

richiamata la Dichiarazione di Sintesi finale prot. n. 10996 in data 20 giugno 2013 nella quale al punto 4 "MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AI CONTENUTI DEL DOCUMENTO DI PIANO" così si enuncia :

"Alla luce delle osservazioni pervenute ed all'accoglimento parziale o totale di alcune di esse, sono state prodotte delle modifiche e delle integrazioni NON SOSTANZIALI al Documento di Piano.

Di seguito si rende conto delle modificazioni più rilevanti tralasciando la correzione degli errori materiali e le piccole variazioni testuali che non hanno riflessi sull'attività di valutazione degli effetti.

AREE DI TRASFORMAZIONE

Modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni da parte degli ENTI:

.....
.....

- *ATC 3 – Ridimensionamento della superficie territoriale a maggior tutela delle aree agricole – boscate e in accoglimento della fascia di tutela evidenziata dal documento ERIR, oltre alla modifica della funzione commerciale originariamente prevista .*

.....

Si precisa inoltre che la variazione dell'ambito di trasformazione ATC 3 , che viene ridotto in termini sostanziali quanto a dimensioni e carico antropico, riduzione che se dal punto di vista ambientale produce ricadute positive in termini di sostenibilità ambientale, determina ai fini urbanistico-giuridico la necessità di ripubblicazione sia dell'ambito stesso che del documento ERIR.

Le modifiche che verranno apportate al PGT e che verranno recepite all'interno del Rapporto Ambientale al solo scopo di coerenzare i due documenti, non variano in modo sostanziale i giudizi, le valutazioni e le

indicazioni di compatibilizzazione espresse nel Rapporto Ambientale depositato in sede di adozione soprattutto in merito a:

- situazione delle previsioni di piani di carattere sovraordinato
- situazione dei vincoli gravanti sul territorio
- carichi insediativi
- consumi previsti
- interferenze con le Reti Ecologiche di livello regionale e provinciale
- interferenze con le caratteristiche del contesto territoriale
-

Dato atto che i giudizi espressi nei documenti citati consideravano il fatto che le variazioni territoriali inerenti l' Ambito di Trasformazione ATC n. 3 e l' ERIR non hanno inciso in maniera negativa sul Rapporto Ambientale, ma hanno anzi rappresentato un miglioramento rispetto a quanto previsto in sede di adozione:

- sia per quanto riguarda l'estensione territoriale dell' ATC n. 3 che viene ridotta in misura significativa (circa 50% rispetto all' adozione),
- sia per la previsione, per la parte stralciata dalla superficie territoriale, di destinazione ad "area di Compensazione "
- sia per le nuove funzioni previste nell'Ambito, che si ritiene possano provocare un minore impatto ambientale,
- sia per le positive misure cautelative dal punto di vista della protezione ambientale che il nuovo ERIR mette in attuazione ;

Preso atto della proposta di delibera di controdeduzione alle osservazioni pervenute a seguito della ripubblicazione dell'ATC n. 3 e dell'ERIR, al fine di dare l'opportunità agli interessati di poter formulare osservazioni rispetto ai diversi contenuti determinati in sede di approvazione del P.G.T. , e conseguente approvazione dell' Ambito di Trasformazione ATC n. 3 del P.G.T. del Comune di Caronno Pertusella e del Documento ERIR ad esso allegato,

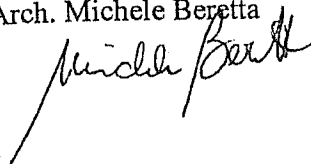
SI DICHIARA

che **non sussistono** variazioni che determinino modifiche dei pareri espressi sia nel richiamato **Parere Motivato ai fini dell'approvazione del P.G.T. del Comune di Caronno Pertusella**, sia nella **Dichiarazione di Sintesi finale**, dei quali si confermano i relativi contenuti e giudizi finali.

Caronno Pertusella, 12 dicembre 2013

L'Autorità Procedente

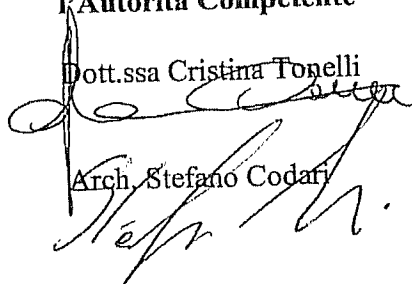
Arch. Michele Beretta

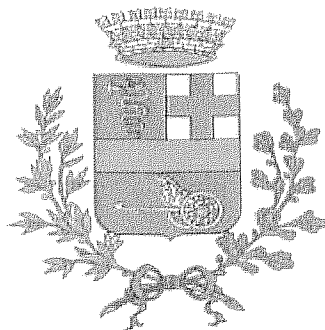


L'Autorità Competente

Dott.ssa Cristina Tonelli

Arch. Stefano Codari





Comune di Caronno Pertusella (VA)
P.zza A. Moro 1

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA/CONSIGLIO COMUNALE N. 37
DEL 19.12.2013

Visto l'art. 49 del T.U. Dlvo 267/2000

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 12/05 E SUE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - ART. 13: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA RIFERITO ALLO STRALCIO AMBITO DI TRASFORMAZIONE A.T.C. N. 3 E DOCUMENTO ERIR.

Parere del Responsabile del servizio interessato in ordine alla Regolarità tecnica

Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DI SETTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ARCH. MICHELE BERETTA

Caronno Pertusella,

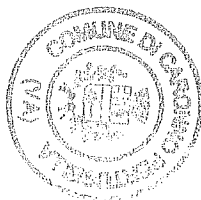


§§§§§§

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla Regolarità contabile

Si esprime parere favorevole / non favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Caronno Pertusella,



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO**
Dr. PAOLO CONSONNI

Letto, approvato e sottoscritto.


IL SINDACO
BONFANTI LORIS FRANCO



IL SEGRETARIO GENERALE
DR.SSA PUCCIA ANNA MARIA

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'albo pretorio di questo Comune ai sensi dell'art.124 c.1 del T.U. D.Lvo 18.8.2000 n. 267

23 DIC. 2013
Il giorno.....e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

23 DIC. 2013
Addi,.....


IL SEGRETARIO GENERALE
DR.SSA PUCCIA ANNA MARIA


Pubblicata all'Albo Pretorio il.....al Reg. n.....

IL MESSO COMUNALE
.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo a norma del:

☒ Quarto comma dell' art. 134 del T.U. D.Lvo 18.8.2000 n. 267 in
data 19.12.2013

☐ Terzo comma dell'art. 134 del T.U. D.Lvo 18.8.2000 n. 267 in
data

23 DIC. 2013
Li,.....


IL SEGRETARIO GENERALE
DR.SSA PUCCIA ANNA MARIA
