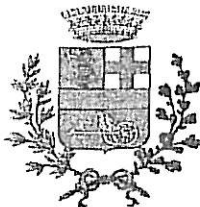


ORIGINALE



Comune di Caronno Pertusella (VA)  
Piazza A. Moro 1

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del Registro delle deliberazioni

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 12/05 E SUE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - ART. 13: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA

L'anno duemilatredici, addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **21.00** nella sede Comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti
Bonfanti Loris	x	
Nava Ilaria	x	
Barletta Morena	x	
Zullo Fulvio	x	
Giudici Marco		x
Bosio Giorgio	x	
Biscaldi Viviana		x
Porro Edoardo	x	
Agostini Alessandra	x	

	Presenti	Assenti
Savarino Giorgio	x	
Roncari Adriano Emanuele	x	
Giudici Alessandro Francesco	x	
Seveso Marco	x	
Robbiati Carlo		x
Restelli Daniela	x	
Cova Stefano Carlo Maria	x	
Pirola Giuseppe		x

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Puccia Anna Maria

Il Sig. Bonfanti Loris assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a trattare le materie segnate all'ordine del giorno.

N.21 del 27/06/2013

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 12/05 E SUE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - ART. 13: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

1) con delibera di C.C. N. 17 del 24 giugno 2013 ad oggetto "LEGGE REGIONALE N. 12/05 E SUE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - ART. 13: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA" il Consiglio Comunale ha proceduto all'esame delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del P.G.T. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 19 dicembre 2012, approvando le controdeduzioni alle osservazioni degli Enti sovraordinati ed esaminando le altre osservazioni pervenute dalla n. 1 alla n. 22,

2) con delibera di C.C. N. 18 del 25 giugno 2013 ad oggetto "LEGGE REGIONALE N. 12/05 E SUE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - ART. 13: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA" il Consiglio Comunale ha proceduto all'esame delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del P.G.T. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 19 dicembre 2012, esaminando le osservazioni pervenute dalla n. 23 alla n. 65,

3) con delibera di C.C. N. 20 del 26 giugno 2013 ad oggetto "LEGGE REGIONALE N. 12/05 E SUE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - ART. 13: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA" il Consiglio Comunale ha proceduto all'esame delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del P.G.T. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 19 dicembre 2012, a partire dalla osservazione n. 66 , accorpando tali osservazioni per categoria al fine dello snellimento delle procedure di esame. Nella seduta sono state esaminate tutte le categorie di osservazioni ad eccezione di quelle della categoria sottoelencata:

### 11 - OSSERVAZIONI GENERALI

77 - PARTITO DEMOCRATICO - UNIONE DI CENTRO

101 - LEGNANI

102 - PARCO LURA

117 - LISTA INSIEME PER CARONNO

122 - GRUPPO CARONNESE 5 STELLE

131 - GRUPPO CONSILIARE LEGA NORD E IL DOMANI, OGGI

132 - ASSOCIAZIONE COMMERCianti DI SARONNO

133 - GIANETTI ARCH. ASSOCIATI

134 - OSSERVAZIONI UFFICIO TECNICO.

Di queste le n:

101/1-4 – STUDIO LEGNANI

102 /A1-A9– PARCO DEL LURA

102 /B1-B3– PARCO DEL LURA

102 /C1-C2– PARCO DEL LURA

102 /D1-D15– PARCO DEL LURA

102 /E1-E3– PARCO DEL LURA

132/1-6 – ASSOCIAZIONE COMMERCianti DI SARONNO

133/1-11 – GIANETTI ARCH. ASSOCIATI

134/1-10– OSSERVAZIONI UFFICIO TECNICO

sono osservazioni di carattere prettamente tecnico,

- le n.

77/1-21 – PARTITO DEMOCRATICO – UNIONE DI CENTRO-SINISTRA

117/1-10 – LISTA INSIEME PER CARONNO PERTUSELLA

122/1-18 – GRUPPO CARONNESE 5 STELLE

131/1-14 – GRUPPO CONSILIARE LEGA NORD E IL DOMANI, OGGI

sono di carattere politico.

Tutto ciò premesso, tenuto conto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA,

**DI CONTRODEDURRE** alle citate osservazioni come dall'allegato fascicolo **“Documento delle Controdeduzioni – Parte 4” (All. “A”)** con inserite le risultanze della votazione per ogni singola osservazione come meglio precisato nelle schede afferenti alla votazione, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale.

Infine il Presidente propone di votare l' **APPROVAZIONE** del Piano di Governo del Territorio del Comune di Caronno Pertusella.

Dopo ampia ed esauriente discussione,

Vista la Legge Regionale n. 12/05 e sue modifiche ed integrazioni,

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell' art. 49 comma 1 del T.U. D.L.vo n. 267/2000;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le precedenti deliberazioni n. 17 in data 24 giugno 2013, n. 18 in data 25 giugno 2013 e n. 20 in data 26 giugno 2013 con i relativi allegati

con voti favorevoli n. 10, contrari n. 2 (Cova Stefano, Restelli Daniela), astenuti n. 1 (Seveso Marco), espressi nei modi di legge,

## DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 13, della Legge Regionale n. 12/2005 e smi il **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** del Comune di Caronno Pertusella composto dai seguenti elaborati :

### DOCUMENTO DI PIANO

<b>1.1.</b>	<b><i>Quadro ricognitivo e programmatorio</i></b>	
1.1.1.	Carta di sintesi delle prescrizioni del Ptcp della provincia di Milano e Varese	1:8.000
1.1.2.	Carta dei vincoli amministrativi definiti dalla legislazione vigente	1:5.000
1.1.3.	Carta della rappresentazione delle istanze preventive	1:5.000
<b>1.2.</b>	<b><i>Quadro conoscitivo del territorio</i></b>	
1.2.1.	Carta dell'inquadramento territoriale	1:25.000
	<b><i>Il sistema urbano</i></b>	
1.2.2.	Carta del sistema insediativo: azionamento e previsioni da Prg vigente	1:5.000
1.2.3.	Carta della distribuzione del carico insediativo	1:5.000
1.2.4.	Carta dell'evoluzione storica	1:5.000
1.2.5.	Carta delle proprietà comunali	1:5.000
	<b><i>Il sistema del paesaggio e delle aree e beni di particolare rilevanza</i></b>	
1.2.6.	Carta del paesaggio	1:8.000
1.2.7.	Carta del sistema delle connessioni ambientali e della rete ecologica	1:8.000
1.2.8.	Carta degli elementi strutturali del paesaggio	1:5.000
1.2.9.	Repertorio dei beni di interesse storico e paesaggistico	—
1.2.10.	Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi	1:5.000
	<b><i>Il sistema agricolo</i></b>	
1.2.11.	Carta della struttura del sistema agricolo	1:5.000
	<b><i>Il sistema della mobilità</i></b>	
1.2.12.	Carta del sistema della mobilità	1:5.000
	<b><i>L'approfondimento geologico</i></b>	
1.2.13.	Carta della pericolosità sismica locale	1:5.000
1.2.14.	Carta dei vincoli	1:5.000
1.2.15.	Carta di sintesi	1:5.000
1.2.16.	Carta di fattibilità delle azioni di piano	1:5.000
<b>1.3.</b>	<b><i>Valutazioni preliminari di Piano</i></b>	
1.3.1.	Stato di attuazione del Prg vigente	1:5.000
1.3.2.	Stato dei servizi da Prg vigente	1:5.000
1.3.3.	Individuazione Servizi di progetto	1:5.000
<b>1.4.</b>	<b><i>Indicazioni di Piano</i></b>	

1.4.1	Individuazione aree di trasformazione sottoposte a procedura VAS	1:5.000
1.4.2	Ambiti di trasformazione. Individuazione aree libere e costruite	1:5.000
1.4.3	Sintesi criticità e opportunità ambientali	1:5.000
1.4.4	Ambiti di trasformazione	1:5.000
1.4.5	Aree sottoposte a perequazione	1:5.000
1.4.6	Carta dello Scenario di Piano	1:5.000
1.4.7	Schede delle aree di trasformazione	--
1.4.8.a	Relazione – parte 1 - analisi	--
1.4.8.b	Relazione – parte 2 – Il progetto del Documento di Piano	--
1.4.9	Norme	--
1.4.10	Vulnerabilità territoriali	--

#### 4.1 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO AMBIENTALE

#### 4.2 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – SINTESI NON TECNICA

##### PIANO DEI SERVIZI

2.1.	<b>Quadro ricognitivo</b>	
2.1.1.	Carta dei servizi esistenti e in corso di realizzazione	1:5.000
2.1.2.	Carta delle aree e degli edifici di proprietà comunale	1:5.000
2.2.	<b>Quadro conoscitivo dei servizi e della popolazione</b>	
2.2.1.	Carta di approfondimento dello stato attuale dei servizi	1:5.000
2.2.2A	Carta di distribuzione della componente anagrafica	1:5.000
2.2.2B	Carta di distribuzione della componente anagrafica	1:5.000
2.2.3A	Carta dell'accessibilità dei servizi	1:5.000
2.2.3B	Carta dell'accessibilità dei servizi	1:5.000
2.3.	<b>Indicazioni di Piano</b>	
2.3.1.	Azzonamento del Piano dei Servizi	1:5.000
2.3.2	Aree sottoposte a perequazione	1:5.000
2.3.3	Relazione	--
2.3.4	Norme	--

##### PIANO DELLE REGOLE

3.1.	<b>Quadro conoscitivo del territorio comunale</b>	
	<i>Il sistema urbano</i>	
3.1.1.	Carta di disaggregazione della struttura del tessuto urbano consolidato	1:5.000
3.1.2.	Carta di classificazione del tessuto urbano consolidato per percentuale di superficie edificata	1:5.000/ 1:10.000
3.1.3.	Carta di classificazione del tessuto urbano consolidato per consistenza volumetrica	1:5.000/ 1:10.000
3.1.4.	Carta del grado di uniformità dell'isolato rispetto al grado di scostamento dell'altezza e delle volumetrie dalla media dell'isolato	1:5.000/ 1:10.000
3.1.5.	Carta di classificazione del tessuto urbano consolidato per percentuale di superficie verde pertinenziale	1:5.000/ 1:10.000

3.1.6.	Carta del grado di saturazione urbana del tessuto urbano consolidato	1:5.000
3.1.7.	Carta del grado di uniformità dell'isolato rispetto alla funzione prevalente dell'edificato	1:8.000
3.1.8.	Carta di classificazione del tessuto urbano consolidato per densità abitativa	1:5.000/ 1:10.000
3.1.9.	Carta di classificazione del tessuto urbano consolidato per disponibilità dello spazio residenziale rispetto agli abitanti residenti	1:5.000
3.1.10.	Carta di individuazione degli spazi residenziale potenzialmente disponibili all'interno del tessuto urbano consolidato	1:5.000
<i>I centri storici</i>		
3.1.11.	Carta del tessuto storico per datazione e tipologia	1:1.000
3.1.12.	Carta del tessuto storico per altezza e funzione prevalente	1:1.000
3.1.13.	Carta del tessuto storico per utilizzo, stato di conservazione e relazione con il contesto	1:1.000
3.2.	<b>Prescrizioni di Piano</b>	
3.2.1.	Carta di azionamento del tessuto urbano consolidato e del sistema agricolo e ambientale	1:5.000
3.2.1A	Carta di azionamento del tessuto urbano consolidato e del sistema agricolo e ambientale – quadrante nord/ovest	1:2.000
3.2.1B	Carta di azionamento del tessuto urbano consolidato e del sistema agricolo e ambientale – quadrante nord/est	1:2.000
3.2.1C	Carta di azionamento del tessuto urbano consolidato e del sistema agricolo e ambientale – quadrante sud/ovest	1:2.000
3.2.1D	Carta di azionamento del tessuto urbano consolidato e del sistema agricolo e ambientale – quadrante sud/est	1:2.000
3.2.2.	Carta di progetto della città storica	1:1.000/ 1:2.000
3.2.3.	Relazione	–
3.2.4.	Norme	--
All.1 Norme Tecniche del Piano Particolareggiato A del Parco del Lura)		

- 2) **RICHIAMATA** l'osservazione n. 23 riguardante **l'Ambito di Trasformazione Commerciale ATC3**, nella quale, a fronte del complesso delle osservazioni pervenute da parte degli Enti e dei cittadini che ha determinato di fatto una radicale modifica dell'assetto precedentemente previsto per l'area ed anche il suo valore strategico per la riorganizzazione del sistema urbano, il Consiglio Comunale ha deciso che *“Poichè la necessità di tener conto delle prescrizioni e delle direttive dell'ERIR unitamente a quelle dell'Amministrazione Provinciale in merito alle aree agricole strategiche ha determinato una soluzione diversa da quella adottata, e per dare la possibilità a tutti i cittadini ed agli Enti territoriali di esprimere le proprie osservazioni e valutazioni nel merito, la scheda dell'area di trasformazione ATC3 unitamente alla nuova versione dell'ERIR verrà ripubblicata secondo le disposizioni di legge”*,

**DI ESCLUDERE DALLA PRESENTE APPROVAZIONE :**

- **l' Ambito di Trasformazione ATC 3**
- **il documento ERIR redatto come da disposizioni di cui alla DGR n. IX/3753/2012, consegnato il 17 giugno 2013 prot. 10677, redatto dall' Ing. Giorgio Grimoldi di Milano,**

- 3) **DI PRECISARE** che per quanto riguarda l'Ambito di Trasformazione ATC 3 ed il Documento ERIR, saranno attivate le procedure per la loro riadozione secondo le disposizioni di legge.

- 4) **DI APPROVARE** il documento “Individuazione del Reticolo Idrico Minore ed Esercizio Delle Attività Di Polizia Idraulica” completo del relativo all. 15 e del parere dello STER di Varese, ( che evidenzia l’assenza del reticolo idrico minore e dà indicazioni sulle modalità di intervento nelle immediate vicinanze del torrente Lura ) , redatto dallo Studio EUROGEO di Bergamo, composto da:
- Relazione Tecnica
  - Tav. 1 – individuazione del Reticolo Idrico Minore e delle fasce di Rispetto su base CTR – scala 1:5000
  - Tav. 1A – sovrapposizione dell’ AFG sulla mappa catastale – scala 1: 5000
  - Tav. 2 – individuazione del Reticolo Idrico Minore e delle fasce di Rispetto su base AFG – scala 1:5000
  - Tav. 3 – individuazione del Reticolo Idrico Minore e delle fasce di Rispetto su base AFG – scala 1:2000
- 5) **DI APPROVARE** il documento “Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. - BILANCIO IDRICO” redatto dallo Studio EUROGEO di Bergamo (che, attraverso le analisi dei dati di approvvigionamento idrico riferito alle varie attività presenti sul territorio e la previsione dell’ incremento di popolazione sul territorio, verifica la disponibilità nel tempo delle risorse di acqua potabile);
- 6) **DI APPROVARE** L’Aggiornamento della “Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. (giugno 2013)” redatto dallo Studio EUROGEO di Bergamo in recepimento delle indicazioni di ARPA Varese e Provincia di Varese, composto da:
- Relazione Geologica
  - Tav. 1 – Carta della Pericolosità sismica locale – scala 1:5000
  - Tav. 2 – Carta dei Vincoli – scala 1: 5000
  - Tav. 3 – Carta di Sintesi – scala 1:5000
  - Tav. 4a – Carta della Fattibilità Geologica per le azioni di Piano – scala 1:5000
  - Tav. 4b – Carta della Fattibilità Geologica per le azioni di Piano – scala 1:10000
- 7) **DI PRENDERE ATTO**, recepire i contenuti, e conseguentemente **APPROVARE** la “*Dichiarazione di Sintesi Finale*” redatta dall’Autorità Procedente d’intesa con l’Autorità Competente per la VAS, datata 20 giugno 2013 prot. 10996, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.B);
- 8) **DI INCARICARE** il tecnico estensore, Arch. Massimo Giuliani, dell’aggiornamento e della sistemazione di tutti gli elaborati che compongono il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e il Rapporto Ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 12/05 e successive modifiche ed integrazioni in conseguenza delle risultanze delle osservazioni accolte o parzialmente accolte; gli elaborati saranno resi conformi alle modifiche apportate in sede di controdeduzioni alle osservazioni con determina del Responsabile del Servizio;
- 9) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art. 13 comma 9 della L.R. 12/2005 la presente delibera di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali e regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione;
- 10) **DI DARE ATTO CHE:**
- gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale Della Regione Lombardia;



- fino alla suddetta pubblicazione si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio di attività che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi come stabilito dall'art. 13 comma 12 della LR. 12/2005 e s.m.i .

§§§

Gli interventi saranno allegati non appena la ditta incaricata avrà fatto pervenire la sbobinatura

§§§



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 27.06.2013

**Parere del Responsabile del Settore Tecnico – Servizio Urbanistica/Edilizia in ordine alla  
Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000**

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

**Oggetto :**

**LEGGE REGIONALE N. 12/05 E SUE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI – ART. 13:  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO DI  
GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA.**

si esprime parere favorevole

## IL RESPONSABILE DI SETTORE

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Michele Beretta.

Caro/ino Pertusella, 20.06.2013



Michelle Booth

§ § § § § § § § § § § § § § § §

**Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. Dlvo 267/2000**



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**Dott. Paolo Consonni**

## Caronno Pertusella

Letto, approvato e sottoscritto.

  
**IL SINDACO**  
BONFANTI LORIS FRANCO  


  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DR.SSA PUCCIA ANNA MARIA

---

### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'albo pretorio di questo Comune ai sensi dell'art.124 c.1 del T.U. D.Lvo 18.8.2000 n. 267

Il giorno 5 LUG. 2013 ..... e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Addì, 5 LUG. 2013 .....



  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DR.SSA PUCCIA ANNA MARIA

---

Pubblicata all'Albo Pretorio il.....al Reg. n.....

**IL MESSO COMUNALE**  
.....

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo a norma del:

☐ Quarto comma dell' art. 134 del T.U. D.Lvo 18.8.2000 n. 267 in data .....

☒ Terzo comma dell'art. 134 del T.U. D.Lvo 18.8.2000 n. 267 in data 16.07.2013 .....

Li, 29.07.2013 .....



  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DR.SSA PUCCIA ANNA MARIA