



Comune di Caronno Pertusella (VA)
Piazza A. Moro 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 del 15/07/2019

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA. ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/ 2005

L'anno duemiladiciannove, addì quindici del mese di Luglio alle ore 21:00, nella SEDE COMUNALE , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza del Presidente Lorenzo Silvio Maiocchi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Pecorella Susanna.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	GIUDICI MARCO	X		10	CATANIA GIUSEPPE	X	
2	ZULLO FULVIO	X		11	GIUDICI ALESSANDRO FRANCESCO	X	
3	AGOSTINI ALESSANDRA	X		12	UBOLDI MARCO		X
4	VIGANÒ LUCIANO	X		13	VARIATO MICHELE	X	
5	IAIA VINCENZO	X		14	ALFONSI MATTIA		X
6	BISCALDI VIVIANA	X		15	PERI DIEGO	X	
7	GUZZETTI MONICA SIMONA	X		16	PEZZUTO LORENZO	X	
8	CAIMMI CRISTINA	X		17	MAIOCCHI LORENZO SILVIO	X	
9	TAGLIABUE ANGELO	X					

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA. ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/ 2005

Sono presenti gli Assessori: Milanese Walter Pierluigi, Banfi Cinzia e Turconi Giorgio

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Milanese Walter Pierluigi illustra l'argomento;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio comunale 5 del 28/2/2019 “ ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA”, esecutiva ai sensi di legge, sono stati adottati gli atti e gli elaborati costituenti la variante del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L. R. 12/ 05;
- che con il medesimo atto sono stati adottati altresì i seguenti documenti a supporto del PGT:
 - Aggiornamento Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
 - Documento Semplificato relativo all'Invarianza Idraulica ai sensi dell'art. 14 del RR. 7/

2017;

DATO ATTO che la Variante parziale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottata con il sopracitato atto è composta dalla seguente documentazione:

- **Elab. 1 – RELAZIONE GENERALE;** **Doc. 1/ 18**
- **Elab. 2 - INDIVIDUAZIONE VARIANTI;** **Doc. 2/ 18**
- **Elab. 3 - INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE PERIMETRO PARCO DEL LURA;** **Doc. 3/ 18**

Documento di Piano:

- **Elab. 1.4.8. b – RELAZIONE DdP – Parte 2 - INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** **Doc. 4/ 18**
- **Elab. 1.4.7 – SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE DdP – INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** **Doc. 5/ 18**
- **Elab. 1.4.9 – NORME DdP – INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** **Doc. 6/ 18**

Piano dei Servizi:

- **Elab. 2.3.4 – NORME PdS –INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** **Doc. 7/ 18**
- **Elab. 2.3.1 – AZZONAMENTO PdS – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** **Doc. 8/ 18**

Piano delle Regole:

- **Elab. 3.2.4 – NORME PdR –INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** **Doc. 9/ 18**
- **Elab. 3.2.1 – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:5000);** **Doc. 10/ 18**
- **Elab. 3.2.1. A – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:2000);** **Doc. 11/ 18**

- **Elab. 3.2.1. B – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:2000);** Doc. 12/ 18
- **Elab. 3.2.1. C – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:2000);** Doc. 13/ 18
- **Elab. 3.2.1. D – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:2000);** Doc. 14/ 18
- **Elab. 3.2.2 – CARTA DI PROGETTO CITTA’ STORICA PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:5000);** Doc. 15/ 18

- Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT:* Doc. 16/ 18
- **RELAZIONE TECNICA,**
- **Tav. 2 - CARTA DEI VINCOLI;**
- **Tav. 3 – CARTA DI SINTESI;**
- **Tav. 4 – CARTA DI FATTIBILITA’ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO;**
- **Tav. 5 – CARTA P.A.I. – P.G.R.A.**

- Dichiarazione all.15 redatta ai sensi della DGR 2616/2011 attestante la congruità delle trasformazioni previste con la classe di fattibilità geologica stabilita a supporto del PGT;* Doc. 17/ 18

- Documento semplificato del rischio idraulico:* Doc. 18/ 18
- **RELAZIONE**
- **TAVOLA 1-INDIVIDUAZIONE DELLE AREE A RISCHIO IDRAULICO**
- **TAVOLA 2- CARTA DELLE MISURE STRUTTURALI**

PREMESSO:

- che il deposito della variante degli atti del Piano del Governo del Territorio, ai sensi dell’art. 13 comma 4 della L. R. 12/ 2005 unitamente alla deliberazione n. 5 del 28/2/2019, presso la segreteria del Comune è avvenuto nel periodo dal 15/3/2019 al 13/4/2019;
- che del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante:
 - avviso pubblicato all’Albo Pretorio on line
 - avviso pubblicato su almeno un quotidiano di interesse locale
 - avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Caronno Pertusella
 - avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia
 - avviso su manifesti nel territorio comunale

affinché chiunque ne abbia interesse, possa prenderne visione e nei successivi 30 giorni può presentare osservazioni, secondo le disposizioni di legge;

-che il PGT adottato unitamente alla deliberazione di adozione, è stato trasmesso con nota dell’11/3/2019 all’ARPA ed ATS e con nota del 15/3/2019 prot. 7687 alla provincia di Varese per le eventuali osservazioni e per la valutazione di compatibilità con il PTCP;

DATO ATTO che nei trenta giorni successivi al deposito sono pervenute n. 33 osservazioni, mentre in data antecedente sono pervenute n.3 osservazioni e specificatamente una in data 12/03/2019 prot. 6920 e n. 2 il 04/04/2019 prot. 10021 e 10051 come da allegato documento denominato “Elenco osservazioni (All. 1)”;

tali osservazioni, depositate agli atti comunali, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegate;

RISCONTRATO che:

- in data 27/3/2019 prot. 9088 sono pervenute le osservazioni formulate dall’ATS Insubria (All. A);

- in data 10/5/2019 prot. 13499 sono pervenute le osservazioni formulate da ARPA –Lombardia (All. B);
- in data 14/6/2019 prot. 17057 è pervenuto il Decreto Dirigenziale n. 153/ 2019 avente ad oggetto “Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa alla variante parziale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Caronno Pertusella (All. C, C1, C2);

ATTESO che il professionista incaricato della redazione del Piano del Governo del Territorio arch. Massimo Giuliani dello studio BCG Associati, ha provveduto a prendere in esame i pareri espressi dalla Provincia di Varese, dall’ARPA e dall’ATS Insubria;

ATTESO che il professionista incaricato della redazione dell’aggiornamento della componente geologica dr. Caldarelli dello Studio Europeo, in riferimento all’osservazione dell’ARPA Lombardia, con sua nota del 13/5/2019 prot. 13715 si è espresso in merito (all. D);

ATTESO che il professionista incaricato della redazione del Piano del Governo del Territorio arch. Massimo Giuliani dello studio BCG Associati, ha provveduto a prendere in esame tutte le osservazioni pervenute, valutate nella forma integrale così come depositate agli atti comunali, redigendo i seguenti documenti propedeutici all’approvazione definitiva del PGT:

- **Documento delle controdeduzioni alle osservazioni (All. E)**
- **Elab. 1 – RELAZIONE GENERALE;** Doc. 1/ 21
- **Elab. 2 - INDIVIDUAZIONE VARIANTI;** Doc. 2/ 21
- **Elab. 3 - INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE PERIMETRO PARCO DEL LURA;** Doc. 3/ 21

Documento di Piano:

- **Elab. 1.4.4 – Ambiti di trasformazione - DdP - INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 – elaborato introdotto in seguito a controdeduzioni;** Doc. 4/ 21
- **Elab. 1.4.5 – Aree sottoposte a perequazione - DdP - INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 – elaborato introdotto in seguito a controdeduzioni;** Doc. 5/ 21
- **Elab. 1.4.6 – Carta dello scenario di Piano - DdP - INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 – elaborato introdotto in seguito a controdeduzioni;** Doc. 6/ 21
- **Elab. 1.4.7 – SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE DdP – INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** Doc. 7/ 21
- **Elab. 1.4.8. b – RELAZIONE DdP – Parte 2 - INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** Doc. 8/ 21
- **Elab. 1.4.9 – NORME DdP – INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** Doc. 9/ 21

Piano dei Servizi:

- **Elab. 2.3.4 – NORME PdS – INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** Doc. 10/ 21
- **Elab. 2.3.1 – AZZONAMENTO PdS – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** Doc. 11/ 21

Piano delle Regole:

- **Elab. 3.2.4 – NORME PdR –INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** Doc. 12/ 21
- **Elab. 3.2.1 – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:5000);** Doc. 13/ 21
- **Elab. 3.2.1. A – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR –**

INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:2000);	Doc. 14/ 21
- Elab. 3.2.1. B – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:2000);	Doc. 15/ 21
- Elab. 3.2.1. C – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:2000);	Doc. 16/ 21
- Elab. 3.2.1. D – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:2000);	Doc. 17/ 21
- Elab. 3.2.2 – CARTA DI PROGETTO CITTA’ STORICA PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:5000);	Doc. 18/ 21

RICHIAMATO l’art. 13 comma 7 della L. R. 12/ 2005 e smi , secondo cui il Consiglio Comunale deve decidere sulle osservazioni a pena di inefficacia degli atti assunti entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni ovvero entro l’11/8/2019;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PASSA all’esame delle osservazioni pervenute nella sua totalità, ossia comprese le tre osservazioni ricevute prima del termine del 14/4/2019, come da allegato fascicolo denominato “Documento delle controdeduzioni alle osservazioni”, nel quale, con la consulenza dell’arch. Massimo Giuliani, viene proposto, motivandolo parere di accoglimento, di non accoglimento o di parziale accoglimento per ciascuna osservazione;

Il Presidente del Consiglio comunale dà la parola all’assessore Milanese che procede quindi all’esame delle osservazioni prevenute, motivando il parere di accoglimento o di parziale accoglimento, per ciascuna osservazione come di seguito:

OSSERVAZIONE n°	1	PROT n°	11088	Data	15/4/2019
-----------------	---	---------	-------	------	-----------

OSSERVANTE/ I
Saccà Enrico ed altri

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

Gli osservanti chiedono:

1. la richiesta di cambio di destinazione d’uso da area a servizi a zona residenziale del mappale 3030
2. il cambio della destinazione d’uso del mappale 8402 da destinazione a servizi a destinazione residenziale

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA: viene accolta la richiesta di modificazione del mappale 3030 su cui insiste un edificio esistente.
2. NON ACCOLTA: non viene accolta la richiesta di modifica relativamente al mappale 8042 in quanto in contrasto con l’impostazione del Piano dei Servizi.

Modificazioni al PGT: A seguito dell'accoglimento del punto 1) la modificazione del mappale 3030 verrà riportata sulla tav.2.3.1. Azzonamento del Piano dei Servizi e modifica tav.3.2.1. Azzonamento del Piano delle Regole.

Il Presidente mette in votazione:

punto 1 della proposta di controdeduzione all'osservazione:

Consiglieri presenti: n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere il punto 1 dell'osservazione n. 1.

Il Presidente mette in votazione:

punto 2 dell'osservazione n. 1:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di non accogliere il punto 2 dell'osservazione n. 1 per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

2

PROT n°

11216

Data

16/4/2019

OSSERVANTE/ I

Filippini Massimo ed altri

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

Gli osservanti chiedono:

1. l'osservazione afferisce all'area di perequazione PR11 su cui insiste fabbricato rurale. Si richiede la classificazione dell'area in zona agricola

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** l'osservazione non può essere accolta all'interno di una variante parziale, poiché richiede una rivalutazione complessiva del Piano dei servizi. L'Amministrazione Comunale si riserva di esaminare con la dovuta attenzione la richiesta in sede di variante generale.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 14 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 1 astenuto (Variato)

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 2 per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

3

PROT n°

11350

Data

16/4/2019

OSSERVANTE/ I

Elena Merlo per Camping Market sync

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce ad una modifica art. pdr 16.6 lettera b): Rc da 5% a 50%

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** la richiesta riguarda infatti una modifica dei parametri edilizi che richiede una valutazione di carattere generale che esula dagli obiettivi della presente variante parziale

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 15 a favore

Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge

n. 0 astenuti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 3 per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

4

PROT n°

11619

Data

18/4/2019

OSSERVANTE/ I

Merice Wiliam

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce alla modifica destinazione urbanistica da D1 a residenziale

CONTRODEDUZIONI:

1. Osservazione parzialmente accolta: la richiesta viene accolta solo per il mappale su cui insiste l'abitazione.

Modificazioni al PGT: A seguito dell'accoglimento del punto 1) la modificazione verrà riportata sulla tav.3.2.1. Azzonamento del Piano delle Regole.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 15 a favore

Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge

n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione n. 4, così come esposto in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

5

PROT n°

11620

Data

18/4/2019

OSSERVANTE/ I
Pini Natalia ed altri

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce al cambio destinazione d'uso da verde privato a B2

CONTRODEDUZIONI:

1. Osservazione non accolta: la richiesta esula dagli obiettivi della variante parziale

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 5 per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

6

PROT n°

12027

Data

23/4/2019

OSSERVANTE/ I
Uboldi Marco

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce ad aree private individuate come viabilità, in zona D1

CONTRODEDUZIONI:

1. Osservazione parzialmente accolta: verrà introdotto un nuovo articolo nella normativa del Piano delle Regole che evidenzi la possibilità di conteggiare la SLP se l'arretramento è dovuto a motivi di viabilità.

Modificazioni al PGT: a seguito dell'accoglimento parziale del punto 1) verrà modificata la normativa del Piano delle Regole introducendo un nuovo articolo nelle NTA del Piano delle Regole (art.25- Norme speciali).

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione n. 6, così come esposto in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n° PROT n° e Data

OSSERVANTE/ I
Alberti Antonio

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce ad aree private, individuate come viabilità ed aree a servizi, in zona D1

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione parzialmente accolta:** con i criteri individuati nella risposta della osservazione n.6

Modificazioni al PGT: vedi osservazione n. 6

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione n. 7, così come esposto in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n° PROT n° Data

OSSERVANTE/ I
Caldera Emanuela più altri

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce all'ambito ATR 7 chiedono la modifica degli indici di Piano

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** in contrasto con gli obiettivi specifici della variante parziale e con gli obiettivi generali del PGT vigente cui la presente variante fa riferimento.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 8 per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

9

PROT n°

13336

Data

9/5/2019

OSSERVANTE/ I

Caldera Emanuela più altri

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce all'ambito ATR 7 chiedono la modifica in area agricola escludendola quindi dall'ambito di trasformazione residenziale

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione Accolta:** l'area verrà retrocessa ad uso agricolo modificando contestualmente i calcoli della capacità insediativa e dei crediti perequativi previsti nel Piano

Modificazioni al PGT: L'eliminazione dell' Area di Trasformazione è evidenziato nelle Tavv 1.4.4 ; 1.4.5; 1.4.6 , 1.4.7 del Documento di Piano e negli elaborati 1.4.8b (relazione del DdP seconda parte) e 1.4.9 NTA del DdP. In particolare nelle NTA sono individuati i criteri da utilizzare per contabilizzare il consumo di suolo determinato dalle varianti parziali senza che questo determini un aumento del consumo di suolo superiore a quello previsto originariamente dal PGT.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 15 a favore

Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge

n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 9.

OSSERVAZIONE n°

10

PROT n°

13346

Data

9/5/2019

OSSERVANTE/ I

Pessina Camillo

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce richiesta della modifica del piano delle regole per le parti afferenti la realizzazione box 14.5 ed il trasferimento di volumetria per i box alla stregua di quanto previsto per il trasferimento della capacità edificatoria art 14.13

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** in quanto in contrasto con gli obiettivi specifici della variante parziale e con gli obiti generali del PGT vigente cui la presente variante fa riferimento.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 15 a favore

Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge

n. 0 astenuti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 10 per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°	11	PROT n°	13458	Data	9/5/2019
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	-----------------

OSSERVANTE/ I
Restelli Vincenzo

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce alla richiesta di specifica mancante al PdR art. 14.1 lettera c), afferente i parametri di edificabilità dei piani attuativi approvati, ma non convenzionati, con convenzione scaduta.

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione accolta:** viene modificato l'art. 14.1 lettera c) delle NTA del PdR.

Modificazioni al PGT: L'individuazione è avvenuta nelle NTA del Piano delle regole all'Art.14.1 c), come di seguito:

lettera c) Nel caso di Piani Attuativi approvati ma non convenzionati o di porzioni di PL stralciate ma non approvate, dovrà essere presentato un Piano attuativo entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, i cui parametri urbanistici ed edilizi saranno quelli originariamente previsti per i PL stessi. Oltre tale termine i Piani potranno essere presentati nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente articolo e in particolare:

- Piani attuativi residenziali su aree libere: gli indici e i parametri di edificabilità sono quelli originariamente previsti per i PL delle aree limitrofe, compreso l'obbligo di acquisizione di diritti volumetrici provenienti dalle aree soggette a perequazione (fissato in 0,05 mq/mq).

Le aree a servizi da cedere dovranno essere pari al 30% delle aree.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 11.

OSSERVAZIONE n°	12	PROT n°	13473	Data	10/5/2019
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	------------------

OSSERVANTE/ I
Milini Luigi

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce alla richiesta di trasformazione da ambito ATP4 in zona agricola E/E1(ART. 19 PdR) escludendola dal PLIS

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione accolta:** l'area in questione verrà retrocessa all'uso agricolo. L'area stessa non verrà inserita nel perimetro del PLIS.

Modificazioni al PGT: vedi risposta osservazione n. 9

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 12.

OSSERVAZIONE n°	13	PROT n°	13484	Data	10/5/2019
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	------------------

OSSERVANTE/ I
Gallo Mauro

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione riguarda la richiesta di specifica in ordine all'art. 14.13 del PdR afferente al trasferimento della capacità edificatoria da zona B del PRG a zona B1 del PGT vigente

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione accolta:** sarà inserita una opportuna specifica nelle NTA del PdR che la volumetria in questione, afferente alla destinazione residenziale, potrà essere trasferita in tutte le sottozone B.

Modificazioni al PGT: la norma è riportata come integrazione dell'Art.14.13 delle NTA del Piano delle Regole.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 13.

OSSERVAZIONE n°	14	PROT n°	13485	Data	10/5/2019
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	------------------

OSSERVANTE/ I
Pessina Camillo

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce alla richiesta di trasformazione dei parametri urbanistici afferenti la scheda ambito ATR2 per una diversa soluzione progettuale che comporta una minore cessione di aree al Comune

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione parzialmente accolta:** la scheda dell'Ambito in oggetto verrà integrata con le seguenti specificazioni: 1-potrà essere prevista la dislocazione dell'area parcheggio in un

unico ambito a nord prospiciente via Quasimodo per garantire la non interferenza veicolare con la pista ciclabile lungo via Manzoni;2- la superficie dell'area oggetto di destinazione a parcheggio dovrà avere complessivamente la stessa superficie; le altre problematiche citate nell'osservazione potranno essere valutate utilizzando le regole di di negoziazione previste dal Documento di Piano.

Modificazioni al PGT: l'integrazione normativa è consistita in una serie di prescrizioni inserite all'interno della scheda relativa all'area ATR2 contenuta nel fascicolo delle Aree di Trasformazione elaborato 1.4.7.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione n. 14, così come esposto in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°	15	PROT n°	13486	Data	10/5/2019
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	------------------

OSSERVANTE/ I
Uboldi Marco

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce alla richiesta di cambio destinazione d'uso, delle parti indicate in cartografia piano delle regole come viabilità, in zona D1 in quanto facenti parte del mappale di proprietà privata

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione parzialmente accolta:** con i criteri individuati nella risposta della osservazione n. 6.

Modificazioni al PGT: vedi osservazione n. 6

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione n. 15, , così come esposto in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°	16	PROT n°	13487	Data	10/5/2019
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	------------------

OSSERVANTE/ I
Uboldi Marco

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce alla richiesta di cambio destinazione d'uso, delle parti indicate in cartografia piano delle regole come viabilità, in zona D1 in quanto facenti parte del mappale di proprietà privata

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione parzialmente accolta:** con i criteri individuati nella risposta della osservazione n. 6.

Modificazioni al PGT: vedi osservazione n.6

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione n. 16, così come esposto in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

17

PROT n°

13534

Data

10/5/2019

OSSERVANTE/ I

Lisi Stefania

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce alla richiesta di modifica dell'art. 15.3 del pdr afferente l'allineamento in centro storico

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** L'osservazione esula dagli obiettivi della presente variante investendo aspetti di complessità e criticità che saranno valutate in una revisione generale del Piano.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 17 per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

18

PROT n°

13619

Data

13/5/2019

OSSERVANTE/ I

Ziccardi Nicoletta

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce alla richiesta modifiche articoli piano delle regole con riferimento locali accessori ed altezze e richiesta di normare la validazione

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** specificatamente all'altezza dei locali accessori si rileva che la stessa è compatibile con l'altezza massima delle recinzioni e per quanto attiene la validazione sarà oggetto di specifico regolamento che esula dalla presente variante.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 18 per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

19

PROT n°

13626

Data

13/5/2019

OSSERVANTE/ I

Invernizzi Fabio e Daniela

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce alla scheda ATR9 con richiesta di suddivisione in due sottoambiti e la redistribuzione delle aree a parco e parcheggio proporzionalmente ai due sottoambiti

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** L'osservazione esula dagli obiettivi della presente variante.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 19, per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

20

PROT n°

13627

Data

13/5/2019

OSSERVANTE/ I

Caramanti Giovanni

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce ad una richiesta di cambio di destinazione d'uso di aree afferenti tre mappali dando una diversa perimetrazione del plis ed una destinazione commerciale e/o ricettiva di mappali

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** stante la natura della presente variante parziale e la nuova perimetrazione del PLIS all'interno del ppa del quale è stato dato avvio del procedimento con l' inclusione di ulteriore parte del mappale 6995, l'eventuale trasformazione del restante mappale in commerciale e/ o ricettivo potrà essere valutato nell'ambito di una revisione generale del Piano.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 14 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 1 astenuto (Variato)

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 20, per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°	21	PROT n°	13637	Data	13/5/2019
-----------------	----	---------	-------	------	-----------

OSSERVANTE/ I
Manzoni Giulia

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce ad una richiesta di modifica del dp. e pdr con cambio azionamento urbanistico da area a servizi a zona B2

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** la problematica evidenziata potrà essere affrontata solo in sede di revisione generale di Piano.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 21, per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°	22	PROT n°	13649	Data	13/5/2019
-----------------	----	---------	-------	------	-----------

OSSERVANTE/ I

Carnelli Attilio

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce ad una richiesta di modifica del PdR per evidenziati errori materiali legati alla perimetrazione del mappale

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non viene accolta:** Non si rileva l'errore materiale, la perimetrazione prescinde dai mappali.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 22, per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

23

PROT n°

13650

Data

13/5/2019

OSSERVANTE/ I

Carnelli Attilio

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce ad una richiesta di modifica del pdr per la parte non inglobata nell'ambito B3 che risulta invece inserita nella viabilità

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione parzialmente accolta:** con i criteri individuati nella risposta della osservazione n. 6.

Modificazioni al PGT: vedi osservazione n. 6.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione N. 23, così come esposto in controdeduzione.

OSSERVAZIONE
n°

24

PROT n°

13651

Data

13/5/2019

OSSERVANTE/ I

Carnelli Attilio

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce ad una richiesta di modifica del pdr e del piano dei servizi afferente una classificazione urbanistica dell'area come errore materiale

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione parzialmente accolta:** con i criteri individuati nella risposta della osservazione n. 6.

Modificazioni al PGT: vedi osservazione n. 6.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di approvare parzialmente l'osservazione n. 24, così come esposto in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°	25	PROT n°	13652	Data	13/5/2019
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	------------------

OSSERVANTE/ I
Carnelli Attilio

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce ad una richiesta di modifica del pdr afferente una classificazione urbanistica dell'area indicata come viabilità

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione parzialmente accolta:** con i criteri individuati nella risposta della osservazione n. 6.

Modificazioni al PGT: vedi osservazione n. 6.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione n. 25, così come esposto in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°	26	PROT n°	13653	Data	13/5/2019
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	------------------

OSSERVANTE/ I
Carnelli Attilio

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce ad una richiesta di modifica del pdr afferente una classificazione urbanistica dell'area indicata come viabilità

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione parzialmente accolta:** con i criteri individuati nella risposta della osservazione n.6.

Modificazioni al PGT: vedi osservazione n. 6.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n.15

Con voti n. 15 a favore

Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge

n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione n. 26, così come esposto in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

27

PROT n°

13654

Data

13/5/2019

OSSERVANTE/ I

Carnelli Attilio

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce ad una richiesta di modifica del PdR della classificazione urbanistica dell'area di proprietà, rispetto a:
- azionamento tra le proprietà confinanti a nord e sud;
 - azionamento B2 di area individuata come viabilità.

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione parzialmente accolta:** con i criteri individuati nella risposta della osservazione n.6.

Modificazioni al PGT: vedi osservazione n. 6.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 15 a favore

Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge

n 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione n. 27, così come esposto in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

28

PROT n°

13655

Data

13/5/2019

OSSERVANTE/ I

Cattaneo Giuseppina

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce ad una richiesta di modifica del pdr afferente una classificazione urbanistica dell'area indicata, parcheggi privati di uso pubblico esterni alla proprietà, come viabilità.

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione parzialmente accolta:** con i criteri individuati nella risposta della osservazione n. 6.

Modificazioni al PGT: vedi osservazione n. 6.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 15 a favore

Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge

n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione n. 28, così come esposto in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

PROT n°

Data

OSSERVANTE/ I
Sinelli Ernesto

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione afferisce ad una richiesta di modifica afferente una classificazione urbanistica dei mappali 147, 148 Fg. 1 e Mapp. 379 Fg.2, che rientrano in parte in zona A ed in parte in zona B2

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** la problematica evidenziata potrà essere affrontata solo in sede di revisione generale di Piano.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15

Con voti n. 14 a favore

Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge

n. 1 astenuto (Variato)

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 29, per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

PROT n°

Data

OSSERVANTE/ I

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione proposta da parte di alcuni soggetti proprietari dell'ambito di trasformazione ATR6a afferisce ad una diversa distribuzione area di concentrazione volumetrica nonché variazione del perimetro del PLIS a parità di medesima cessione area

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** l'osservazione non viene accolta in quanto risulta presentata soltanto da parte dei soggetti interessati.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 14 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 1 astenuto (Variato)

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 30, per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°	31	PROT n°	13681	Data	13/5/2019
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	------------------

OSSERVANTE/ I
Lisi Stefania

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione proposta si riferisce ad una modifica del Documento di Piano.

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** la problematica evidenziata potrà essere affrontata solo in sede di revisione generale di Piano.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 31 per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°	32	PROT n°	13723	Data	13/05/2019
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	-------------------

OSSERVANTE/ I
Ceriani Roberto

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione proposta si riferisce ad una modifica per un presunto errore materiale ed alla richiesta di un cambio di destinazione d'uso da agricolo a area sportiva ricreativa privata di interesse sovracomunale.

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** l'osservazione è in contrasto con gli obiettivi generali del PGT cui la presente variante parziale fa riferimento.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 14 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 1 astenuto (Variato)

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 32 per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°

33

PROT n°

13734

Data

13/5/2019

OSSERVANTE/ I

Ufficio tecnico Lavori Pubblici

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione proposta si riferisce ad un specifica rispetto alla destinazione d'uso

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione accolta:** in quanto si ritiene che tale ambito ai sensi dell'art. 20.4 prevede la possibilità di attrezzature sportive e ricreative pubbliche e di uso pubblico etc inoltre l'aggiornamento del ppa prevede che tale area sia esclusa dal PLIS ed azionata come area a servizi.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 33.

ISTANZE PERVENUTE PRIMA DELLA DATA DI INIZIO DELLE OSSERVAZIONI:

OSSERVAZIONE n° PROT n° Data

OSSERVANTE/ I
Pullano Massimo

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'osservazione proposta attiene ad un errore materiale di sovrapposizione retini

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione accolta:** verranno eseguite le opportune modificazioni grafiche.
Modificazioni al PGT: correzione grafica della cartografia.

Il Presidente mette in votazione:

Consiglieri presenti n. 15
Con voti n. 15 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 1.

OSSERVAZIONE n° PROT n° Data

Si assenta il Consigliere Giudici Alessandro Francesco

OSSERVANTE/ I
Alberto Bonandin

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. La realizzazione di accessi in entrata ed in uscita dallo stabilimento
2. l'individuazione di nuova viabilità a confine tra ATP12 ed ATC3

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** la problematiche evidenziate potranno essere affrontate solo in sede di revisione generale di Piano.
2. **Osservazione non accolta:** la problematiche evidenziate potranno essere affrontate solo in sede di revisione generale di Piano.

Il Presidente mette in votazione:

punto 1 della proposta di controdeduzione all'osservazione

Consiglieri presenti n. 14
Con voti n. 14 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di non accogliere il punto 1 dell'osservazione n. 2, per le motivazioni espresse in controdeduzione.

Il Presidente mette in votazione:

punto 2 della proposta di controdeduzione all'osservazione

Consiglieri presenti n. 14
Con voti n. 13 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 1 astenuto (Variato)

DELIBERA

di non accogliere il punto 2 dell'osservazione n. 2, per le motivazioni espresse in controdeduzione.

OSSERVAZIONE n°	3	PROT n°	10051	Data	4/4/2019
------------------------	----------	----------------	--------------	-------------	-----------------

OSSERVANTE/I
Alberto Bonandin

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. Mantenere nell'ambito Pa50 la possibilità di destinazione d'uso per attività produttiva e commerciale
2. Modifica in aumento degli indici per l'area identificata ATP12

CONTRODEDUZIONI:

1. **Osservazione non accolta:** la problematiche evidenziate potranno essere affrontate solo in sede di revisione generale di Piano.
2. **Osservazione non accolta:** la problematiche evidenziate potranno essere affrontate solo in sede di revisione generale di Piano.

Il Presidente mette in votazione:

punto 1 della proposta di controdeduzione all'osservazione

Consiglieri presenti n. 14
Con voti n. 14 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge
n. 0 astenuti

DELIBERA

di non accogliere il punto 1 dell'osservazione n. 3, per le motivazioni espresse in controdeduzione..

Il Presidente mette in votazione:

punto 2 della proposta di controdeduzione all'osservazione

Consiglieri presenti n. 14
Con voti n. 14 a favore
Con voti n. 0 contrari, resi nei modi di legge

n. 0 astenuti

DELIBERA

di non accogliere il punto 2 dell'osservazione n. 3, per le motivazioni espresse in controdeduzione.

Rientra in aula il Consigliere Giudici Alessandro Francesco

Esaurita l'analisi, la discussione e la votazione delle osservazioni pervenute,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che è stato posto in evidenza nel periodo intercorrente, tra l'adozione e la presente approvazione, un mancato recepimento negli elaborati grafici dell'osservazione n. 46/ 1 prot. 5721 in data 28/3/2013 accolta già in sede di approvazione del PGT, approvato definitivamente con le deliberazioni di C.C. n. 17 del 24/6/2013, n.18 del 25/6/2013, n.20 del 26/6/2013, n. 21 del 27/6/2013 e n. 37 del 19/12/2013 la cui efficacia è decorsa con la pubblicazione sul B.U.R.L. – serie editoriale inserzioni n. 7 del 12/02/2014, si provvede alla correzione degli elaborati (Elaborato 3.2.4 NTA – PdR, art. 15.4.11 e Elaborato 3.2.2. Centri Storici) sulla base di quanto già oggetto di controdeduzione all'osservazione n. 46/1 di cui sopradetto;

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n. 3 astenuto (Peri, Variato e Pezzuto), espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE quanto riscontrato in relazione ai pareri ed osservazioni espressi dalla Provincia di VARESE, ATS Insubria (All. A, C, C1, C2) che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2. DI DARE ATTO che l'osservazione contenuta nel parere di ARPA Lombardia (All. B), trova risposta nell'allegata dichiarazione del professionista incaricato della redazione dell'aggiornamento della componente geologica dott. Caldarelli dello Studio Eurogeo (All. D);

3. DI DARE ATTO che viene opportunamente corretto l'errore materiale tra l'azzonamento valutato in sede di VAS e quello adottato nella porzione sud- ovest del Comune dove sono state erroneamente introdotte due nuove aree per servizi afferenti alla previsione di nuovi tratti di pista ciclabile per i quali è in corso specifica variante puntuale come posto in evidenza nell'Allegato A (All. C1) del Decreto Dirigenziale n. 153 / 2019 della Provincia avente ad oggetto "Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa alla variante parziale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Caronno Pertusella" in data 14/6/2019 prot. 17057;

4. DI PROVVEDERE alla correzione degli elaborati (Elaborato 3.2.4 NTA – PdR, art. 15.4.11 e Elaborato 3.2.2. Centri Storici) sulla base di quanto già oggetto di controdeduzione all'osservazione n. 46/1 prot. 5721 in data 28/03/2013 accolta già in sede di approvazione del PGT, approvato

definitivamente con le deliberazioni di C.C. n. 17 del 24/06/2013, n.18 del 25 /06/2013, n.20 del 26/06/2013, n. 21 del 27/06/2013 e n. 37 del 19/12/2013 la cui efficacia è decorsa con la pubblicazione sul B.U.R.L. – serie editoriale inserzioni n. 7 del 12/02/2014 per le motivazioni espresse in premessa;

5. DI APPROVARE la conseguente modifica e adeguamento di tutti gli elaborati redatti dal tecnico estensore- arch. Massimo Giuliani dello studio BCG Associati presentate in data 9/7/2019 prot. 19560 afferenti l'accoglimento delle singole osservazioni;

6. DI APPROVARE la variante del Piano del Governo del Territorio composta dai seguenti elaborati,così come modificati a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni:

- **Elab. 1 – RELAZIONE GENERALE;** **Doc. 1/ 21**
- **Elab. 2 - INDIVIDUAZIONE VARIANTI;** **Doc. 2/ 21**
- **Elab. 3 - INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE PERIMETRO PARCO DEL LURA;** **Doc. 3/ 21**

Documento di Piano:

- **Elab. 1.4.4 – Ambiti di trasformazione - DdP - INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 – elaborato introdotto in seguito a controdeduzioni;** **Doc. 4/ 21**
- **Elab. 1.4.5 – Aree sottoposte a perequazione - DdP - INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 – elaborato introdotto in seguito a controdeduzioni;** **Doc. 5/ 21**
- **Elab. 1.4.6 – Carta dello scenario di Piano - DdP - INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 – elaborato introdotto in seguito a controdeduzioni;** **Doc. 6/ 21**
- **Elab. 1.4.7 – SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE DdP – INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** **Doc. 7/ 21**
- **Elab. 1.4.8. b – RELAZIONE DdP – Parte 2 - INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** **Doc. 8/ 21**
- **Elab. 1.4.9 – NORME DdP – INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** **Doc. 9/ 21**

Piano dei Servizi:

- **Elab. 2.3.4 – NORME PdS – INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** **Doc. 10/ 21**
- **Elab. 2.3.1 – AZZONAMENTO PdS – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** **Doc. 11/ 21**

Piano delle Regole:

- **Elab. 3.2.4 – NORME PdR –INTEGRATE CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017;** **Doc. 12/ 21**
- **Elab. 3.2.1 – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:5000);** **Doc. 13/ 21**
- **Elab. 3.2.1. A – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:2000);** **Doc. 14/ 21**
- **Elab. 3.2.1. B – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:2000);** **Doc. 15/ 21**
- **Elab. 3.2.1. C – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:2000);** **Doc. 16/ 21**

- **Elab. 3.2.1. D – CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:2000);** **Doc. 17/ 21**
- **Elab. 3.2.2 – CARTA DI PROGETTO CITTA' STORICA PdR – INTEGRATO CON MODIFICHE PREVISTE NELLA VARIANTE 2017 (scala 1:5000);** **Doc. 18/ 21**

nonché l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, redatto dalla Studio Associato EUROGEO di Bergamo, composto dai seguenti elaborati:

- Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT:* **Doc. 19/ 21**
- **RELAZIONE TECNICA,**
 - **Tav. 2 - CARTA DEI VINCOLI;**
 - **Tav. 3 – CARTA DI SINTESI;**
 - **Tav. 4 – CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO;**
 - **Tav. 5 – CARTA P.A.I. – P.G.R.A.**

Dichiarazione all.15 redatta ai sensi della DGR 2616/2011 attestante la congruità delle trasformazioni previste con la classe di fattibilità geologica stabilita a supporto del PGT; **Doc. 20/ 21**

- Documento semplificato del rischio idraulico:* **Doc. 21/ 21**
- **RELAZIONE**
 - **TAVOLA 1-INDIVIDUAZIONE DELLE AREE A RISCHIO IDRAULICO**
 - **TAVOLA 2- CARTA DELLE MISURE STRUTTURALI**

7. DI DARE MANDATO all'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata di provvedere attraverso l'estensore del piano con propria determinazione al recepimento delle modifiche degli elaborati grafici di dettaglio, tenendo conto di quanto già corretto e riportato nelle tavole generali di inquadramento, in seguito all'accoglimento delle osservazioni, nonché di provvedere alle eventuali ulteriori correzioni degli elaborati che si dovessero determinare a seguito delle deliberazioni di accoglimento delle singole osservazioni da parte del Consiglio Comunale;

8. DI DARE MANDATO all'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata di provvedere ai conseguenti adempimenti previsti dall'art. 13 della L. R. 12/ 2005;

9. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/ 2000 e ss.mm.ii a seguito di apposita votazione che ha riportato il seguente esito:

Presenti e votanti n. 15

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 3 (Peri, Variato e Pezzuto).

Gli interventi saranno allegati ad avvenuta sbobinatura da parte della ditta incaricata.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente
Lorenzo Silvio Maiocchi

(atto sottoscritto digitalmente)

Segretario Generale
Pecorella Susanna