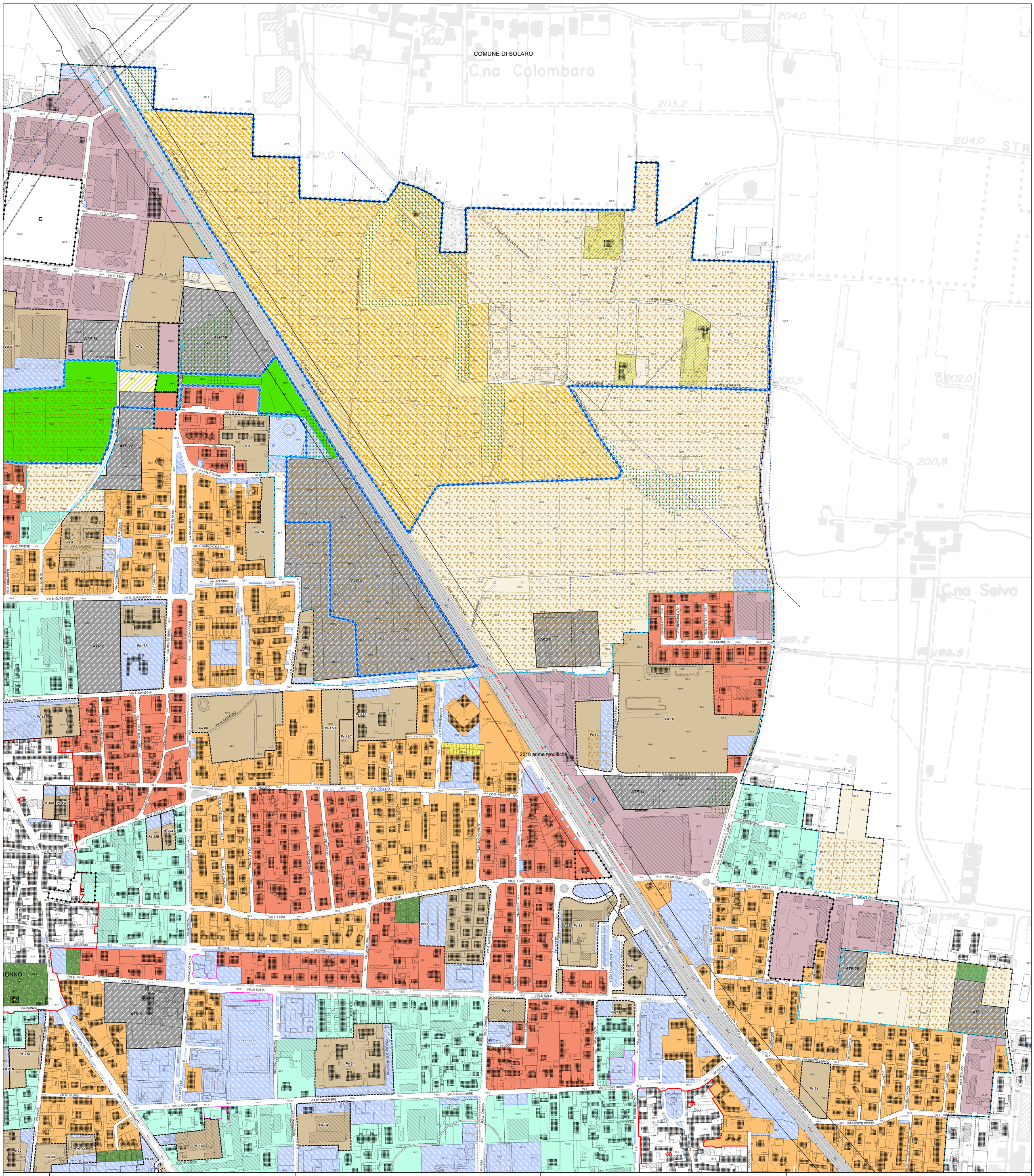



B. Quadrante Nord/Est

# Legenda della carta:

***Rappresentazione dell'armatura urbana esistente***

Database topografico comunale 2007

Carta tecnica regionale

- Costruzione con prevalente funzione residenziale
- Costruzione con prevalente funzione industriale
- Costruzione con prevalente funzione a servizio
- Costruzione con prevalente funzione teriziaria
- Costruzione a supporto dell'attività agricola
- Altra costruzione

**Fasce di rispetto (art. 22 Nta)**

- Industrie a rischio di incidente rilevante. Perimetro azienda
- Fascia di rispetto industrie a rischio di incidente rilevante (a. elevata mortalità, b. inizio letalità, c. lesioni irreversibili, d. lesioni reversibili)
- Fascia di attenzione di 100 mt industrie a rischio di incidente rilevante Edificazioni compatibili con le categorie E ed F. del D.M 9 maggio 2001
- Fasce di rispetto e tutela
- 4, a / 4, b — Fattibilità geologica delle azioni di piano Classe 4: fattibilità con gravi limitazioni. Sottoclasse a e b
- 3 — Fattibilità geologica delle azioni di piano Classe 3: fattibilità con consistenti limitazioni
- Zona di rispetto delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano – individuazione geometrica (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 27 giugno 1996, n. 6/15137, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto ferroviario
- Area di pertinenza torrentizia e/o frequentemente inondabile comprese le aree allagabili per evento di piena con Tr=10 anni
- Area con basso rischio di inondazione per tracimazione comprese le aree allagabili per evento di piena con Tr=100 anni

**Ambiti insediati esistenti**

- Zona A. La città storica - nuclei di antica formazione. (art. 15 Nta)
- Perimetro del tessuto urbano consolidato. La città consolidata (art. 16 Nta)
- Zona B1. Residenziale di uniformità tipologica (art. 16 comma 1 Nta)
- Zona B2. Residenziale di difformità tipologica (art. 16 comma 2 Nta)
- Zona B3. Plurifunzionale (art. 16 comma 3 Nta)
- Zona D1. Produttivo consolidato (art. 16 comma 4 Nta)
- Area di pertinenza di attività produttiva priva di volumetria (art. 16 comma 4 Nta)
- Produttivo consolidato con ammesse anche destinazioni del tipo P3 e P4.1 (art. 12 Nta)
- Zona D2. Commerciale consolidato (art. 16 comma 5 Nta)
- Vp. Verde privato (art. 16 comma 7 Nta)
- Orti urbani privati (art. 14 comma 3 Nta)
- Aree da adibire a parcheggi specializzati (art.16 comma 6 Nta)
- Impianti tecnologici (art. 16 comma 10 Nta)
- Lotti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 14 comma 2 Nta)
- X — Lotti soggetti a Pianificazione Attuativa (art. 14 comma 2 Nta)
- C — Lotto soggetti a procedimento SUAP - Del. C.C. n. 15 del 16/03/2017
- Aree destinate a viabilità pubblica all'interno di lotti soggetti a convenzione
- Piani Attuativi in esecuzione (art. 14 comma 1 Nta)

**I servizi pubblici (art. 16 comma 9 Nta)**

- Aree a servizi (Disciplinate dal Piano dei Servizi)

**Beni di interesse storico-artistico-monumentale**

- ex Lege 1 giugno 1939, n.1089 "Tutela delle cose di interesse artistico e storico"
- Beni pubblici da oltre 50 anni

**Mobilità di previsione**

- Fascia di rispetto per ampliamenti di assi stradali esistenti e di nuovi inserimenti
- Rotatoria di previsione

**Ambiti non insediati esistenti**

- Zona E. Ambiti destinati all'agricoltura (art. 19 comma 1 Nta)
- Zona E1. Ambiti destinati all'agricoltura di interesse strategico (art. 19 comma 4 Nta)
- Zona degli insediamenti in ambiti agricoli - destinazione d'uso compatibile (art. 19 comma 1 Nta)
- Zona degli insediamenti in ambiti agricoli - destinazione d'uso non compatibile
- Ambiti di consolidamento ecologico e riqualificazione ambientale (art. 18 Nta)
- Zona dei boschi

**Ambiti interni al Plis Parco del Lura (art. 20 Nta)**

- Perimetro di PLIS - Valle del Torrente Lura (istituito con delibera di Giunta regionale n. 5311 del 24.11.1995) (art. 20 Nta)
- Zona E2. Ambiti agricoli interni al PLIS Parco del Lura (art. 20 comma 2 Nta)
- Ambiti attrezzati a servizi (art. 20 comma 4 Nta)
- Ambiti verdi non agricoli per parco urbano e territoriale (art. 20 comma 3 Nta)
- Edifici con destinazione d'uso compatibile negli ambiti agricoli di Parco
- Edifici con destinazione d'uso non compatibile negli ambiti agricoli di Parco (art. 20 comma 6 Nta)
- Aree di interesse paesistico (art. 20 comma 7 Nta)
- Ambiti naturali boscati (art. 20 comma 5 Nta)

**Ambiti di trasformazione. Disciplinati dal Documento di Piano**

- Ambiti di trasformazione (art. 16 comma 8 Nta)
- Area agricola di cessione extra comparto
- Aree di compensazione ambientale

**Casi speciali**

1. Deroghe altezze. (art. 15 comma 1 Nta - caso1)
2. Deroghe altezze. (art. 15 comma 1 Nta - caso2)
3. Piano Particolareggiato Preventivo (art. 15 comma 2 Nta)
4. Ricostruzione cortine edilizie (art. 15 comma 4.9 Nta)

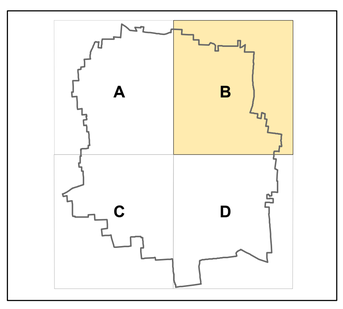
- Confine comunale
- Corso d'acqua principale naturale - Torrente Lura

**Comune di Caronno Pertusella**
**Provincia di Varese**

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.

## piano delle regole




Oggetto: **Carta di azzonamento del tessuto urbano consolidato e del sistema agricolo e ambientale**
**integrata con le modificazioni introdotte con la variante 2017**


**COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA**

Sindaco: **Marco Giudici**
Assessore all'Urbanistica: **Walter Milanesi**
Segretario Comunale: **Susanna Pecorella**
Autorità Procedente: **Maria Anna Tropia**
Autorità Competente: **Michele Beretta**, **Paola Fretta**

**GRUPPO DI LAVORO PGT**

Coordinamento e progettazione: **BCG Associati**, **Arch. Massimo Giuliani**
Analisi ecosistemiche e ambientali. Rapporto Ambientale: **NQA srl**, **Giovanni Luca Bisogni**


***Note sulla redazione del Piano delle Regole:***
La serie di elaborati 3.1. "Quadro ricognitivo del territorio comunale" è stata redatta dall'arch. Antonio Locati con la collaborazione dell'arch. Luciano Saino. La serie di elaborati 3.2. "Prescrizioni di Piano" è stata redatta dall'arch. Antonio Locati con la collaborazione dell'arch. Luciano Saino e modificata ed integrata a seguito della delibera di annullamento del C.C. num. 1 del 19/04/2012 e della delibera del C.C. num. 85 del 02/07/2012.

Scala: **1:2.000**
Data: **luglio 2019**
Elaborato: **3.2.1.B**