



COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA
Provincia di Varese

**REGOLAMENTO PER LA PRESENTAZIONE DI
PROPOSTE DI ATTUAZIONE DEGLI AMBITI DI
TRASFORMAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARONNO
PERTUSELLA - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____

INDICE

PREMESSA	pag. 2
Art. 1. Soggetti titolati	pag. 2
Art. 2. Documenti	pag. 2
Art. 3. Commissione	pag. 3
Art. 4. Lavori della Commissione	pag. 3
Art. 5. Controlli successivi	pag. 3

ALLEGATI

- All. 1: bozza BANDO PER ATTIVAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- All. 2: MODELLO DI RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

PREMESSA

Il presente documento regola le modalità di presentazione delle proposte di attuazione degli Ambiti di Trasformazione previsti nel P.G.T. del Comune di Caronno Pertusella, per la partecipazione al bando per l'attuazione annuale di superfici territoriali di Ambiti di trasformazione del P.G.T.



Art. 1 – SOGGETTI TITOLATI

1.1 - La proposta è presentata da parte dei proprietari delle aree costituenti l' Ambito di Trasformazione.

1.2 - La proposta può essere presentata anche secondo le disposizioni dell' art. 12 comma 4 L.R. 12/05 (maggioranza assoluta dell'imponibile catastale), ma con l'impegno di attivare le procedure previste dalla vigente legislazione in materia di attuazione dei P.L. (art. 27 LEGGE 1° agosto 2002, n.166)

Art.2 – DOCUMENTI

2.1 - La proposta deve contenere, con riferimento all' Ambito di Trasformazione interessato:

- Una relazione tecnico descrittiva che illustri le linee progettuali dell'intervento, conformemente alle prescrizioni d'ambito,
- l'inserimento nel contesto urbano,
- le proposte di opere di urbanizzazione,
- una tabella con i punteggi che la proposta intende assumere con riferimento alle tabelle contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano del P.G.T. (Elab. N. 1.4.9. Documento di Piano),
- un progetto planivolumetrico in scala tale da poter permettere una visualizzazione completa degli interventi con rendering,
- un atto d'obbligo unilaterale alla realizzazione delle opere come da tabella dei punteggi .
- Una bozza di convenzione contenente un articolo con il quale i proponenti si impegnano in tal senso.
- Gli interessati possono presentare anche altri documenti che ritengono utili per la migliore illustrazione della loro proposta.

2.2 - Nel caso di più proprietari partecipanti ad un unico Ambito di Trasformazione, dovrà essere nominato un rappresentante di riferimento.

2.3 - La proposta deve anche contenere eventuali argomenti da concretizzare in sede di negoziazione successiva al passaggio del concorso, riguardanti possibilità di suddivisione degli ambiti, diminuzione degli utilizzi di volumetria ecc. fermi restando gli obblighi generali dati dalla scheda d'ambito.

2.4 - In sede di proposta preliminare potranno altresì essere introdotte altre proposte che potranno essere considerate da parte dell' Amministrazione Comunale .

Art. 3 - COMMISSIONE

3.1 - Le proposte pervenute saranno esaminate da un'apposita commissione tecnica formata da:

- Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
- Responsabile aggiunto dell'Ufficio Tecnico
- Il Presidente della Commissione Paesaggio o suo delegato all'interno della Commissione
- Un Segretario senza diritto di voto scelto tra il personale dell' Ufficio Tecnico-Urbanistica.

Art. 4 – LAVORI DELLA COMMISSIONE

4.1 - Alla prima seduta La Commissione esamina le proposte pervenute, e, se necessario, determina i tempi dei lavori e ne dà comunicazione ai proponenti.

4.2 - Nel corso dei lavori, la Commissione ha facoltà di convocare i proponenti e loro consulenti al fine di chiarire eventuali problematiche.

4.3 - La classifica viene approvata con determina, comunicata alla Giunta Comunale e agli interessati proponenti, e resa pubblica con avviso sul sito internet del Comune di Caronno Pertusella.

Art. 5 – CONTROLLI SUCCESSIVI

5.1 - Il controllo delle caratteristiche dichiarate per l'assegnazione dei punteggi sarà gestito dal Comune a spese dei lottizzanti, anche con un incarico a professionisti esterni specializzati per casi di particolare complessità.

5.2 - In ogni caso una carenza delle caratteristiche delle costruzioni, o comunque di quanto dichiarato per l'ottenimento dei punteggi sarà considerato abuso edilizio non sanabile e da sanzionare ai sensi di legge.

ALLEGATI:

All. 1 : bozza BANDO PER ATTIVAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE

All. 2 : MODELLO DI RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

All. 1**BANDO PER ATTIVAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE (bozza)****L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Caronno Pertusella approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 24 giugno 2013, n. 18 del 25 giugno 2013, n. 20 del 26 giugno 2013, n. 21 del 27 giugno 2013 e n. 37 del 19 dicembre 2013, divenuto efficace con la pubblicazione al BURL n. 20 serie avvisi e concorsi del 12 febbraio 2014;

DATO ATTO

Che ai sensi dell'art. 2 c.3 delle Norme del Documento di Piano la quantificazione annuale della Capacità edificatoria annuale massima delle aree di Trasformazione è di 5,52 ha di superficie Territoriale rispetto ai complessivi 27,6 ha,

**INVITA
I SOGGETTI INTERESSATI,**

in qualità di proprietari di aree destinate dal vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Caronno Pertusella,

A PRESENTARE

la proposta di Piano Attuativo per la promozione degli Ambiti di Trasformazione, secondo le modalità contenute nell'apposito Regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. del

Le proposte devono pervenire al protocollo del Comune di Caronno Pertusella entro e non oltre le ore del giorno.....

Le proposte saranno esaminate dalla Commissione preposta, e dell'esito della gara verrà data comunicazione con avviso trasmesso agli interessati e pubblicato sul sito internet del Comune

All. 2

MODELLO DI RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

Il sottoscritto
 nato a.....il
 in qualità di
 (ev. in rappresentanza di :
 1.....
 2.....
 3.....
)

dei terreni siti in Caronno Pertusella identificati in Catasto al fg. mapp.
 proprietà.....

DATO ATTO che i sopra citati mappali formano l'Ambito di Trasformazione denominato
 AT.... n. in via.....

VISTO l'avviso in data con il quale è stato richiesto agli interessati di presentare
 una proposta di Piano Attuativo per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione del P.G.T.,

TRASMETTE

in allegato la proposta relativa all' Ambito di Trasformazione A.T..... n. , costituita dai
 seguenti elaborati :

- 1)
- 2)
-

AMBITO DI TRASFORMAZIONE A.T. n.

PROPONENTI

TABELLA PUNTEGGI

ELENCO ELABORATI

Data

Firma