

Comune di Caronno Pertusella (VA)
P.zza A. Moro 1

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **16** del Registro delle deliberazioni

OGGETTO: L.R. 13 MARZO 2012 N. 4 "NORME PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA"
ADEMPIMENTI DI COMPETENZA DEL COMUNE

L'anno duemiladodici, addì DIECI del mese di LUGLIO alle ore 21:15 nella sede Comunale.
Prevvia notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

BONFANTI LORIS FRANCO	P	SAVARINO GIORGIO	P
NAVA ILARIA	P	RONCARI ADRIANO EMANUELE	P
BARLETTA MORENA	P	GIUDICI ALESSANDRO FRANCESCO	P
ZULLO FULVIO	P	BORGHI AUGUSTA MARIA	P
GIUDICI MARCO	P	UBOLDI MARCO	A
BOSIO GIORGIO	A	RESELLI DANIELA	P
BISCALDI VIVIANA	P	COVA STEFANO CARLO MARIA	P
PORRO EDOARDO	P	PIROLA GIUSEPPE	A
AGOSTINI ALESSANDRA	P		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE PUCCIA ANNA MARIA

Il Sindaco BONFANTI LORIS FRANCO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a trattare le materie segnate all'ordine del giorno.

N. 16 del 10.7.2012

**OGGETTO : L.R. 13 MARZO 2012 N. 4 “NORME PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA”
ADEMPIMENTI DI COMPETENZA DEL COMUNE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Regione Lombardia ha approvato la L.R. n. 13 marzo 2012 n. 4 “NORME PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA”;
- che la legge “detta disposizioni per la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e la riqualificazione incentivata delle aree urbane, anche al fine di contenere il consumo di suolo e di energia da fonti fossili..., nonché ulteriori disposizioni in materia urbanistico-edilizia”;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 13.10.2009 avente ad oggetto “L.R. 16 LUGLIO 2009 N. 13 –“ AZIONI STRAORDINARIA PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA” ADEMPIMENTI DI COMPETENZA DEL COMUNE” ;

dato atto che la Legge Regionale n. 4/2012 prevede che i Comuni possano determinarsi su quanto sotto riportato:

- confermare o modificare quanto stabilito con la citata delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 13.10.2009;
- riconoscimento di una volumetria aggiuntiva (max 100 mc per singolo alloggio) per adeguamento di edificio utilizzato da persone con gravi handicap o non autosufficienti;
- individuazione entro il termine del 30.09.2012 degli ambiti relativi alle aree classificate dallo strumento urbanistico con destinazione produttiva secondaria oltre che dalla presenza di attività in essere certificata dalla Camera di Commercio alla data di entrata in vigore della presente legge, nei quali è consentito l’ampliamento del 10% della Slp (Superficie Lorda di Pavimento) con un massimo di 500 mq;
- riconoscimento di una superficie in ampliamento relativa a edifici alberghieri con un massimo di 200 mq;
- riconoscimento di un premio volumetrico non superiore al 5% del volume esistente commisurato al grado di incidenza paesistica del progetto in applicazione del Piano Paesistico Regionale.

Accertato che il Comune di Caronno Pertusella non rientra nell’elenco dei comuni con fabbisogno acuto, critico o elevato di residenza pubblica, ma comunque, mantiene la possibilità di ammettere un incremento volumetrico, sui soli edifici “sociali esistenti”, del 40% per edifici di proprietà pubblica e del 20% per gli altri;

accertato altresì, che ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 commi 1-7-8 della L.R. 4/2012, trascorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della stessa, la **Giunta Comunale** mantiene la facoltà di esprimersi sulle eventuali istanze pervenute in riferimento al punto precedente, oltre che su una riduzione del contributo concessorio (il contributo dovuto per tali interventi corrisponde al 50% dei soli oneri di urbanizzazione in quanto il Costo di Costruzione non è dovuto);

ritenuto di dover procedere a determinare le modalità di attuazione della citata legge in funzione delle particolari caratteristiche della struttura urbana del territorio del Comune di Caronno Pertusella al fine, sia di favorire l' applicazione della legge stessa secondo i suoi criteri ispiratori, sia di preservare il tessuto urbano, già densamente edificato, da episodi di crescita edilizia non controllata;

auspicando che le deroghe concesse dalla legge ed accolte con la presente deliberazione, con particolare riferimento a quanto stabilito per le attività produttive, possano creare opportunità di incentivazione e di accrescimento degli investimenti da parte delle ditte esistenti sul territorio in termini di produttività e di rilancio dell' occupazione

ritenuto altresì, di adeguare e aggiornare alle nuove disposizioni contenute nella L.R. 4/2012, quanto delineato nella citata delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 13.10.2009, ;

tutto ciò premesso,

dopo ampia ed esauriente discussione;

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. D.L.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge,

DELIBERA:

1. DI APPROVARE le premesse quali parti essenziali del presente provvedimento e in particolare di condividere i principi ispiratori della normativa in oggetto con riferimento soprattutto alla razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, alla riqualificazione delle aree urbane, con l'obiettivo di contenere il consumo di suolo e di ridurre il consumo di energia da fonti fossili, auspicando altresì che le deroghe concesse dalla legge ed accolte con la presente deliberazione nelle forme di cui ai successivi punti, possano creare, con particolare riferimento a quanto stabilito per le attività produttive, opportunità di incentivazione e di accrescimento degli investimenti da parte delle ditte esistenti sul territorio sia in termini di produttività sia di rilancio dell' occupazione

2. DI CONFERMARE ai sensi dell'art. 3 (utilizzo del patrimonio edilizio esistente) e dell'art. 5 (sostituzione del patrimonio edilizio esistente) della L.R. 4/2012 le determinazioni precedentemente assunte con la citata delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 13.10.2009 ad eccezione della perimetrazione allegata al richiamato atto che con la presente deliberazione viene ridefinito come da successivo punto 4);

3. **DI INDIVIDUARE** nelle aree classificate nel vigente P.R.G. come D1 *“parti del territorio destinate a insediamenti produttivi esistenti”* esterne alla perimetrazione di cui al punto 4), la facoltà ammessa dalla normativa di usufruire di un **ampliamento del 10% della SIp** (Superficie Lorda di Pavimento) con un **massimo di 500 mq**, precisando che tali **interventi dovranno avere destinazione d'uso finalizzata a sviluppo tecnologico, ricerca, uffici, altri servizi per il personale, ecc., e non dovranno determinare situazioni di aggravio con particolare riferimento agli aspetti di viabilità, emissioni in atmosfera, inquinamento acustico;**
4. **DI DEFINIRE** la perimetrazione di cui all'art. 4 (Ampliamento di fabbricati esistenti a destinazione industriale, artigianale e ricettiva. Trasformazione di edifici esistenti per finalità residenziali) della L.R. 4/2012 escludendo n. 3 ambiti industriali (precedentemente inclusi) in quanto posti sul confine di tale perimetrazione e che per le loro specifiche caratteristiche non determinano aggravio delle condizioni ambientali e di vivibilità del contesto circostante;
5. **DI PRECISARE** che la **nuova perimetrazione**, allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, **sostituisce** quella precedentemente approvata con la richiamata delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 13.10.2009, anche con riferimento agli interventi ammessi dall'art. 3 della L.R. 4/2012;
6. **DI RICONOSCERE** ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 4/2012 la possibilità di usufruire di una volumetria aggiuntiva (max **100 mc.** per singolo alloggio) per l'adeguamento di singoli alloggi utilizzati da **persone con gravi handicap o non autosufficienti;**
7. **DI RICONOSCERE** ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 4/2012 la possibilità di usufruire di una superficie in ampliamento relativa a edifici alberghieri con un massimo di **200 mq;**
8. **DI RICONOSCERE** ai sensi dell'art. 5 (Sostituzione del patrimonio edilizio esistente) comma 4 della L.R. 4/2012 la possibilità di usufruire di un premio volumetrico non superiore al **5%** del volume esistente **commisurato al grado di incidenza paesistica del progetto** in applicazione del Piano Paesistico Regionale;
9. **DI PRECISARE** che ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 comma 4 della L.R. 4/2012 e dell'art. 5 commi da 1 a 5, **l'applicazione delle facoltà di deroga** ammesse dalla presente normativa, **non trova attuazione per gli edifici realizzati in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità, anche se condonati.**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DLgs. 267/2000 a seguito di apposita votazione unanimi favorevole

§§§

Gli interventi verranno allegati non appena la ditta incaricata avrà fatto pervenire la sbobinatura

§§§

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 10.7.2012

**Parere del Responsabile del Settore Tecnico – Servizio Urbanistica/Edilizia in ordine alla
Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. Dlvo 267/2000**

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

**L.R. 13 MARZO 2012 N. 4 “NORME PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO ESISTENTE E ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA URBANISTICO-
EDILIZIA”**

ADEMPIMENTI DI COMPETENZA DEL COMUNE

si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Arch. Michele Beretta

Caronno Pertusella, 04 luglio 2012



§§§§§§§§§§§§§§§§§§

**Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49
del T.U. Dlvo 267/2000**

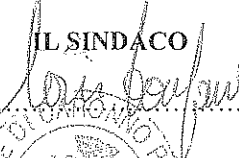


Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Dott. Paolo Consonni

Caronno Pertusella,

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

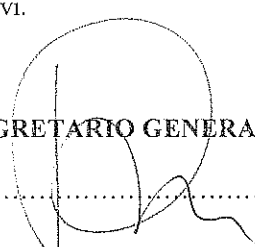
PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'albo pretorio di questo Comune ai sensi dell'art. 124 c.1 del T.U. D.Lvo 18.8.2000 n. 267

Il giorno 11.06.2012 e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Addi 11.06.2012



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Pubblicata all'Albo Pretorio il..... al Reg. n.....

IL MESSO COMUNALE
.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo a norma del:

☒ Quarto comma dell'art. 134 del T.U. D.Lvo 18.8.2000 n. 267 in data 10.7.2012

☐ Terzo comma dell'art. 134 del T.U. D.Lvo 18.8.2000 n. 267 in data

Li 11.06.2012

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

