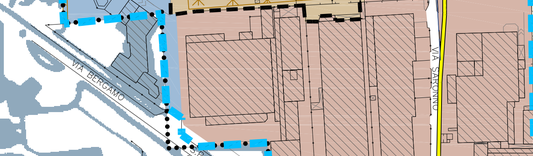
A. Quadrante Nord/Ovest

Legenda della carta:

Rappresentazione dell'armatura urbana esistente

Database topografico comunale 2007 | Carta tecnica regionale



- Costruzione con prevalente funzione residenziale
- Costruzione con prevalente funzione industriale
- Costruzione con prevalente funzione a servizio
- Costruzione con prevalente funzione terziaria
- Costruzione a supporto dell'attività agricola
- Altra costruzione

Fasce di rispetto (art. 22 Nta)

- Industrie a rischio di incidente rilevante. Perimetro azienda
- Fascia di rispetto industrie a rischio di incidente rilevante (a. elevata mortalità, b. inizio letalità, c. lesioni irreversibili, d. lesioni reversibili)
- Fascia di attenzione di 100 mt industrie a rischio di incidente rilevante. Edificazioni compatibili con le categorie E ed F. del D.M 9 maggio 2001
- Fasce di rispetto e tutela
- 4, a / 4, b — Fattibilità geologica delle azioni di piano. Classe 4: fattibilità con gravi limitazioni. Sottoclasse a e b
- 3 — Fattibilità geologica delle azioni di piano. Classe 3: fattibilità con consistenti limitazioni
- Zona di rispetto delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano – individuazione geometrica (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 27 giugno 1996, n. 6/15137, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto ferroviario
- Area di pertinenza torrentizia e/o frequentemente inondabile comprese le aree allagabili per evento di piena con Tr=10 anni
- Area con basso rischio di inondazione per tracimazione comprese le aree allagabili per evento di piena con Tr=100 anni

Ambiti insediati esistenti

- Zona A. La città storica - nuclei di antica formazione. (art. 15 Nta)
- Perimetro del tessuto urbano consolidato. La città consolidata (art. 16 Nta)
- Zona B1. Residenziale di uniformità tipologica (art. 16 comma 1 Nta)
- Zona B2. Residenziale di difformità tipologica (art. 16 comma 2 Nta)
- Zona B3. Plurifunzionale (art. 16 comma 3 Nta)
- Zona D1. Produttivo consolidato (art. 16 comma 4 Nta)
- Area di pertinenza di attività produttiva priva di volumetria (art. 16 comma 4 Nta)
- Produttivo consolidato con ammesse anche destinazioni del tipo P3 e P4.1 (art. 12 Nta)
- Zona D2. Commerciale consolidato (art. 16 comma 5 Nta)
- Vp. Verde privato (art. 16 comma 7 Nta)
- Orti urbani privati (art. 14 comma 3 Nta)
- Aree da adibire a parcheggi specializzati (art.16 comma 6 Nta)
- Impianti tecnologici (art. 16 comma 10 Nta)
- Lotti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 14 comma 2 Nta)
- X — Lotti soggetti a Pianificazione Attuativa (art. 14 comma 2 Nta)
- C — Lotto soggetto a procedimento SUAP - Del. C.C. n. 15 del 16/03/2017
- Aree destinate a viabilità pubblica all'interno di lotti soggetti a convenzione
- Piani Attuativi in esecuzione (art. 14 comma 1 Nta)

I servizi pubblici (art. 16 comma 9 Nta)

- Aree a servizi (Disciplinate dal Piano dei Servizi)

Beni di interesse storico-artistico-monumentale

- ex Lege 1 giugno 1939, n.1089 "Tutela delle cose di interesse artistico e storico"
- Beni pubblici da oltre 50 anni

Mobilità di previsione

- Fascia di rispetto per ampliamenti di assi stradali esistenti e di nuovi inserimenti
- Rotatoria di previsione

Ambiti non insediati esistenti

- Zona E. Ambiti destinati all'agricoltura (art. 19 comma 1 Nta)
- Zona E1. Ambiti destinati all'agricoltura di interesse strategico (art. 19 comma 4 Nta)
- Zona degli insediamenti in ambiti agricoli - destinazione d'uso compatibile (art. 19 comma 1 Nta)
- Zona degli insediamenti in ambiti agricoli - destinazione d'uso non compatibile
- Ambiti di consolidamento ecologico e riqualificazione ambientale (art. 18 Nta)
- Zona dei boschi

Ambiti interni al Plis Parco del Lura (art. 20 Nta)

- Perimetro di PLIS - Valle del Torrente Lura (istituito con delibera di Giunta regionale n. 5311 del 24.11.1995) (art. 20 Nta)

Ambiti di trasformazione. Disciplinati dal Documento di Piano

- Ambiti di trasformazione (art. 16 comma 8 Nta)
- Area agricola di cessione extra comparto
- Aree di compensazione ambientale

Casi speciali

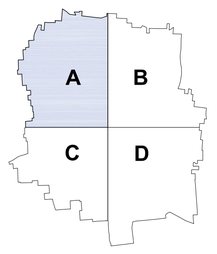
- 1. Deroghe altezze. (art. 15 comma 1 Nta - caso1)
  2. Deroghe altezze. (art. 15 comma 1 Nta - caso2)
  3. Piano Particolareggiato Preventivo (art. 15 comma 2 Nta)
  4. Ricostruzione cortine edilizie (art. 15 comma 4.9 Nta)
- Confine comunale
- Corso d'acqua principale naturale - Torrente Lura

Comune di Caronno Pertusella
Provincia di Varese

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.

piano delle regole



Oggetto:

Carta di azzonamento del tessuto urbano consolidato e del sistema agricolo e ambientale

integrata con le modificazioni introdotte con la variante 2019

Progettista PGT e varianti precedenti: arch. M. Giuliani

piùassociati
studio B&L piùassociati
Enrico Bernasconi
Alessandra Bernasconi
Guido M. Pellò
C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)
T +39 031 33 47 025
E studio@blplu.it
W www.blplu.it

Le Autorità:
Proponente: Consorzio Parco del Lura
Procedente: M. A. Tropia
Competente: P. Fretta

Le fasi del procedimento:
Atto di avvio delib. G.C. n. 11 del 12/02/2019
Verifica di assoggettabilità VAS
Atto di aggiornamento perimetro PLIS delib. G.C. n. 57 del 16/06/2020
Adozione delib. C.C. n. del
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n.
Approvazione delib. C.C. n. del

Scala: 1:2.000
Data: luglio 2020

Elaborato: **3.2.1.A**

X:\452-PLIS-VAR-PPVI\452C-CARONNO-PI\452-CAR-02-ADD\453-CAR-PDR_TAV_3_2_1_AZZ-V03