



Comune di Caronno Pertusella (VA)
Piazza A. Moro 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30 del 30/11/2020

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 PER L'INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO DEL "PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE DEL PARCO DEL LURA"

L'anno duemilaventi, addì trenta del mese di Novembre alle ore 21:14, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente Lorenzo Silvio Maiocchi il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il II Vicesegretario Consonni Paolo.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	GIUDICI MARCO	X		10	CATANIA GIUSEPPE	X	
2	ZULLO FULVIO	X		11	GIUDICI ALESSANDRO FRANCESCO	X	
3	AGOSTINI ALESSANDRA	X		12	UBOLDI MARCO		X
4	VIGANÒ LUCIANO	X		13	VARIATO MICHELE	X	
5	IAIA VINCENZO	X		14	ALFONSI MATTIA	X	
6	BISCALDI VIVIANA	X		15	PERI DIEGO	X	
7	GUZZETTI MONICA SIMONA	X		16	PEZZUTO LORENZO	X	
8	CAIMMI CRISTINA	X		17	MAIOCCHI LORENZO SILVIO	X	
9	TAGLIABUE ANGELO	X					

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, che, secondo quanto disposto con nota del Presidente del Consiglio prot. com. n. 12182 del 20.5.2020, si svolge in modalità di "videoconferenza", dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 PER L'INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO DEL "PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE DEL PARCO DEL LURA"

Sono presenti gli assessori: Morena Barletta, Giorgio Turconi, Sebastiano Caruso, Walter Pierluigi Milanesi e Cinzia Banfi.

Il Consiglio Comunale si apre con una inversione degli argomenti posti all'ordine del giorno, viene anticipata la proposta di cui al punto 4, su parere favorevole unanime dei capigruppo consiliari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'assessore Walter Pierluigi Milanesi illustra l'argomento ed introduce il punto in discussione.

Dopo una esauriente illustrazione, segue dibattito.

Il Consiglio Comunale viene sospeso per dare la parola all'Arch. Pellò, estensore del piano particolareggiato, il quale illustra e ripercorre il percorso storico che ha portato al documento attuale, ulteriori aspetti di dettaglio vengono illustrati dal Direttore del Parco del Lura, Arch. Occhiuto.

Si susseguono gli interventi del Presidente dr. Silvio Lorenzo Maiocchi, del consigliere Dario Peri e del Consigliere Fulvio Zullo.

L'assessore Walter Pierluigi Milanesi risponde alle richieste di chiarimenti dei consiglieri.

Si riapre il Consiglio Comunale.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Caronno Pertusella è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 15/07/2019 e successiva deliberazione di C.C. n. 33 del 26/09/2019, pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.26) in data 24 giugno 2020, ai sensi dell'art.13 comma 11 della Legge Regionale 12/2005, ha acquistato efficacia a tutti gli effetti;
- successivamente il Consiglio Comunale ha approvato una variante finalizzata all'approvazione di progetto SUAP con deliberazione n.11 del 28/05/2020, pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.29) in data 15 luglio 2020;
- con Delibera n.10 del 28/05/2020 il Consiglio Comunale ha adottato una variante parziale del PGT per la realizzazione di tre tratti di pista ciclabile lungo l'area sud del Comune da parte del Parco Lura;
- il Consorzio ha elaborato, ai sensi dell'art. 3.3 dello Statuto, il Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) Valle del torrente Lura, di cui ha preso atto l'Assemblea dei Sindaci con Deliberazione di A.C. n. 20 del 17/12/2018;

- il Consorzio, con nota prot. n. 1880/2018/4.1.220 del 21/12/2018 agli atti, pervenuta a mezzo pec al Comune in data 21/12/2018 ns. prot. n.31916, sulla base degli elaborati redatti dai professionisti incaricati, ha richiesto l'avvio del procedimento di variante del PGT, nonché relativa Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 4 della L.r. 12/2005, trasmettendo formalmente la documentazione da sottoporre ai consigli comunali degli Enti consorziati;
- che con deliberazione di G.C. n. 11 del 12/02/2019 avente ad oggetto **“Avvio del procedimento relativo alla redazione di variante parziale degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art.13 della LR 11 marzo 2005 n.12, per il Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura”**, è stato dato avvio al procedimento di variante parziale del PGT;
- che con deliberazione di G.C. n.51 del 24/04/2019 avente ad oggetto **“Avvio del procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art.4 della LR 11 marzo 2005 n.12 per il progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura”**, è stato dato avvio al procedimento di verifica della VAS;
- che, in data 05/04/2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione di variante parziale degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), finalizzata all'approvazione e recepimento del Progetto Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco Lura;
- in data 23/07/2019 prot. 20860 è stato emanato da parte dell'Autorità competente d'intesa con l'autorità proponente il decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica VAS per il Progetto Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco Lura;
- che con Deliberazione di G.C. n.57 del 16/06/2020 avente ad oggetto **“Avvio del procedimento relativo alla redazione di variante parziale degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art.13 della LR 11 marzo 2005 n.12, per il Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura”. Aggiornamento perimetro**” è stato approvato un aggiornamento del perimetro del Parco Lura, in seguito alla valutazione delle osservazioni riportate nell'istruttoria sulla verifica VAS redatta dalla Provincia di Varese (All.A del Decreto n.154 del 13/06/2019 - ns. prot.17041/2019), al fine di rendere coerente il perimetro del Parco esistente al 2014 (come risulta agli atti del Parco) al perimetro del Parco proposto nel P.P.A. (oggetto di presa d'atto da parte dell'Assemblea consortile nel dicembre 2018) ed a quello oggetto della variante del P.G.T. (approvata con Deliberazione di C.C. n.28 del 15/07/2019);
- per effetto dell'aggiornamento sopradetto non si determinano ulteriori procedimenti di verifica di assoggettabilità alla VAS, stante la ridotta incidenza percentuale complessiva delle modifiche, che non mutano la qualificazione delle aree nei confronti del vigente PGT, già oggetto di valutazione ambientale, e che le modifiche non incidono sulla disciplina generale del P.P.A. anch'esso già oggetto di positiva valutazione ambientale;

DATO ATTO che, in data 10/07/2010 prot.16450, il Consorzio del Parco Lura ha trasmesso gli elaborati redatti dai tecnici incaricati R.T.P. con capofila arch. Novak per la redazione del P.P.A. e studio B&L più associati per la variante urbanistica relativa, allegati di seguito indicati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

ELABORATI P.P.A. :

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA Elab. 1/14
- NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE Elab. 2/14
- AZIONI DI PROGETTO-ALLEGATO NTA Elab. 3/14
- PERIMETRI DEL PLIS VALLE DEL TORRENTE LURA Elab. 4/14
- DISCIPLINA DELLE AREE IN COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA Elab. 5/14

ELABORATI DI VARIANTE:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE Elab. 6/14

DOCUMENTO DI PIANO:

- SCENARIO DI PIANO tav. 1.4.6. Elab. 7/14

PIANO DEI SERVIZI:

- AZZONAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI tav. 2.3.1. Elab. 8/14

PIANO DELLE REGOLE:

- CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE tav. 3.2.1. Elab. 9/14
 - CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE - quadrante nord/ovest tav. 3.2.1.A Elab. 10/14
 - CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE - quadrante nord/est tav. 3.2.1.B Elab. 11/14
 - CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE - quadrante sud/ovest tav. 3.2.1.C Elab. 12/14
 - CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE - quadrante sud/est tav. 3.2.1.D Elab. 13/14
 - NORME tav. 3.2.4 Elab. 14/14
-
- Dichiarazione Allegato 6 – Nuovo schema asseverazione (ex allegato 15 D.G.R. IX/ 2616/ 2011),attestante la congruità delle trasformazioni previste con la classe di fattibilità geologica;

VISTO il D. Lgs. n°267 del 18.08.2000 art.49 c.1 e art.147 bis ;

Con voti n. 14 favorevoli e n. 2 astenuti (Alfonsi, Variato), espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse narrative si intendono richiamate nel presente disposto e costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;
2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano del Governo del Territorio del Comune di Caronno Pertusella, con i relativi elaborati di variante urbanistica, redatti dai tecnici incaricati R.T.P. con capofila arch. Novak per la redazione del PPA e studio B&L più associati per la variante urbanistica, trasmessi in data 10/07/2010 prot. n. 16450 dal Consorzio del Parco Lura, e di seguito indicati ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

ELABORATI P.P.A. :

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA Elab. 1/14
- NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE Elab. 2/14
- AZIONI DI PROGETTO-ALLEGATO NTA Elab. 3/14
- PERIMETRI DEL PLIS VALLE DEL TORRENTE LURA Elab. 4/14
- DISCIPLINA DELLE AREE IN COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA Elab. 5/14

ELABORATI DI VARIANTE:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE Elab. 6/14

DOCUMENTO DI PIANO:

- SCENARIO DI PIANO tav. 1.4.6. Elab. 7/14

PIANO DEI SERVIZI:

- AZZONAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI tav. 2.3.1. Elab. 8/14

PIANO DELLE REGOLE:

- CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE tav. 3.2.1. Elab. 9/14
- CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE - quadrante nord/ovest tav. 3.2.1.A Elab. 10/14
- CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE - quadrante nord/est tav. 3.2.1.B Elab. 11/14
- CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE - quadrante sud/ovest tav. 3.2.1.C Elab. 12/14
- CARTA DI AZZONAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- E DEL SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE - quadrante sud/est tav. 3.2.1.D Elab. 13/14
- NORME tav. 3.2.4 Elab. 14/14
 - **Dichiarazione Allegato 6** – Nuovo schema asseverazione (ex allegato 15 D.G.R. IX/ 2616/ 2011),attestante la congruità delle trasformazioni previste con la classe di fattibilità geologica;

3. DI DARE ATTO che la succitata documentazione sarà depositata nella segreteria comunale, ai sensi dell'art. 13 della L.R.12/05 e smi, per 30 gg., ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 gg.;
4. DI DARE ATTO che, del deposito degli atti relativi alla presente adozione, verrà predisposta pubblicazione sul BURL e su un quotidiano o periodico a diffusione locale, oltre che sul sito web del Comune, ai sensi di quanto disposto all'art. 13 della L.R.12/05 e smi;
5. DI DARE ATTO che,la documentazione, costituente la variante di che trattasi, sarà trasmessa all'Amministrazione Provinciale ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P., all'A.T.S. Insubria ed A.R.P.A. territorialmente interessate per l'espressione del parere di competenza;
6. DI DARE ATTO altresì che si provvederà, in relazione alla modifica dei confini del Parco, a specifica richiesta di parere provinciale ai sensi della DGR 6148/07;
7. DI DARE ATTO che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante del PGT, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
8. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'ing. M. Tropia ed, in ossequio all'art. 13 c. 7 della L.R. 12/05 e smi, entro 90 gg dalla scadenza del termine per la presentazioni delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, lo stesso deve sottoporre al Consiglio Comunale le osservazioni presentate, al fine di decidere sulle stesse.
9. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000 che ha riportato la seguente votazione:
- Presenti e Votanti: n. 16
Favorevoli: n. 14
Astenuiti n. 2 (Alfonsi e Variato).

Gli interventi saranno allegati ad avvenuta sbobinatura da parte della ditta incaricata.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente
Lorenzo Silvio Maiocchi

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Vicesegretario
Consonni Paolo