



COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA
Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER IL
"PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE DEL PARCO DEL LURA" IN
VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS,

VISTA

la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE

il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12;

CONSIDERATO

che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina

VISTI

il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i.;

- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;
- il Rapporto Preliminare VAS e la proposta di Variante di Piano;

PRESO ATTO CHE

- a. con deliberazione di Giunta Comunale adottata n°11 del 12/02/2019 è stata dato avvio al procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 per l'inserimento nello strumento urbanistico del "PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE DEL PARCO DEL LURA";
- b. con deliberazione di Giunta Comunale adottata n°51 del 24/04/2019 è stata dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità della VAS ai sensi dell'art. 4 della L.R.12/2005 per il PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE DEL PARCO DEL LURA"e

COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA
Protocollo N.0020860/2019 del 23/07/2019



nominate l'Autorità Procedente per la VAS Maria Anna Tropa e l'Autorità Competente per la VAS Paola Fretta;

- c. che con nota prot. n° 14263 del 16/05/2019 sono stati invitati i soggetti e gli enti appartenenti al pubblico alla conferenza di assoggettabilità a VAS;
- d. In data 17/06/2019 si è tenuta la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla proposta di variante con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico;
- e. Alla data odierna sono pervenute le seguenti osservazioni/contributi/pareri:
- | n. | data | prot. | istante |
|----|------------|--------------|---------------------|
| 1 | 14/06/2019 | 0017116/2019 | ARPA LOMBARDIA |
| 2 | 14/06/2019 | 0017041/2019 | PROVINCIA DI VARESE |
| 3 | 21/05/2019 | 0014651/2019 | ATS INSUBRIA |
- f. A seguito delle osservazioni/contributi/pareri pervenuti vengono illustrate per richieste e argomenti le motivazioni di condivisione e quelle contrarie con le eventuali modifiche che si intende apportare agli atti di variante:

1. PARERE DI COMPETENZA ARPA

ARGOMENTO

VALUTAZIONE/AZIONE

In merito alle Aree da mitigare descritte nelle Azioni di progetto (Allegato NTA del PPA), ovvero una serie di aree interne o immediatamente esterne al PLIS che producono un impatto visivo o acustico, in contrasto con il contesto naturalistico, agricolo e boschivo del Parco, si ricorda che nella progettazione delle piantumazioni mitigative a carattere paesaggistico-ambientale dovrà essere privilegiata la funzionalità ecologica della vegetazione, prevedendo l'utilizzo di specie erbacee, arbustive ed arboree autoctone. Si potrà far riferimento alla D.g.r. n.VIII/7736 del 24.07.2008 con cui Regione Lombardia ha emanato la lista delle specie alloctone vegetali da monitorare, contenere ed eradicare (allegato E).

Le specie alloctone da eradicare e le specie locali da utilizzare sono già definite dall'art 17 comma 6 e 7 delle NTA. Si integra la norma aggiungendo che tali prescrizioni si applicano anche a rimboschimenti e sistemi di mitigazione esterni alle zone a bosco.

In applicazione della Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31, si ricorda la necessità di implementare l'efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna, al fine di contrastare l'inquinamento

Si modifica l'art. 13 comma 4 delle NTA facendo riferimento, tra le forme di mitigazione proposte, anche a quelle dovute all'inquinamento luminoso e acustico.



luminoso che potrebbe risultare impattante sulla fauna selvatica del Parco.

2. PARERE DI COMPETENZA PROVINCIA DI VARESE

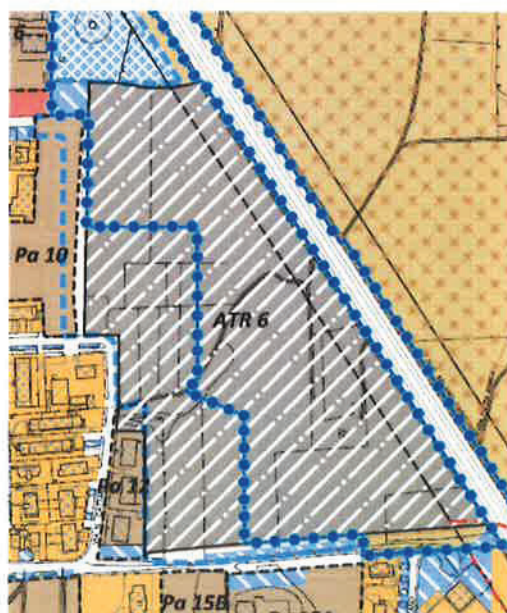
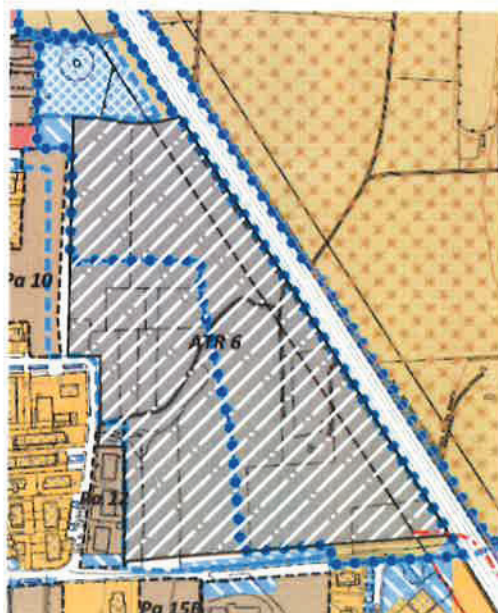
ARGOMENTO

VALUTAZIONE/AZIONE

La Provincia di Varese non segnala criticità rispetto alla componente ecologica e alla componente urbanistica della variante. Lo stesso ente ritiene comunque opportuno presentare le seguenti osservazioni:

- | | |
|--|--|
| <p>1. Rispetto alla riduzione del corridoio che corre in senso est-ovest, nonché alla riduzione a ovest del PLIS per l'ampliamento dell'area produttiva, entrambe già oggetto di altra variante, pur preferendo la perimetrazione del parco riconosciuto, maggiormente performante rispetto agli obiettivi di tutela e valorizzazione degli aspetti agricoli ed ecologici, la nuova perimetrazione viene sostanzialmente condivisa a fronte di un cospicuo ampliamento del parco stesso (+ 1.367.877 mq) e della conferma degli ATR6 e ATR7 delle aree a destinazione "parco urbano", come a suo tempo prescritto dalla Provincia.</p> | <p>1 Si prende atto dell'osservazione.</p> |
| <p>2. Con particolare riferimento agli ATR 6 e 7 si raccomanda di mantenere il disegno di tale</p> | <p>2 Si prende atto dell'osservazione recependo la perimetrazione del parco urbano nell'estratto</p> |

perimetro sul confine delle aree definite a parco urbano, escludendo da esso qualsiasi forma edificatoria. Nel caso specifico dell'ATR 6 i perimetri del PLIS non sembrano coerenti poiché la porzione a parco urbano è stata ristretta.

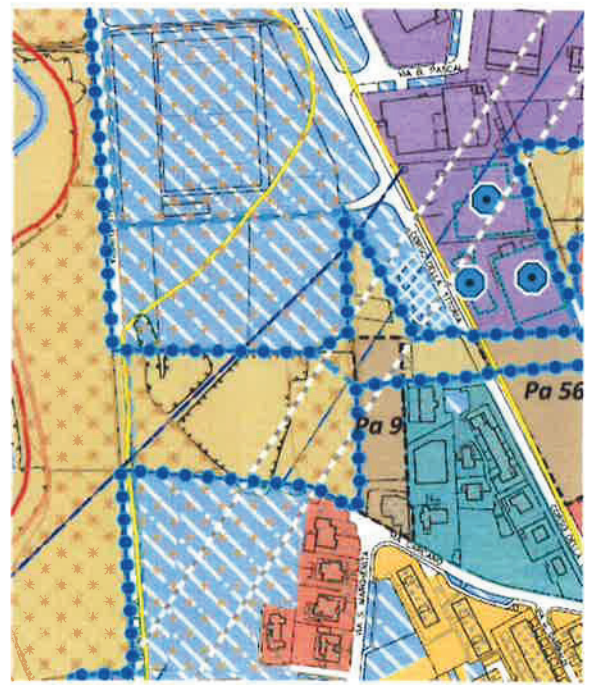
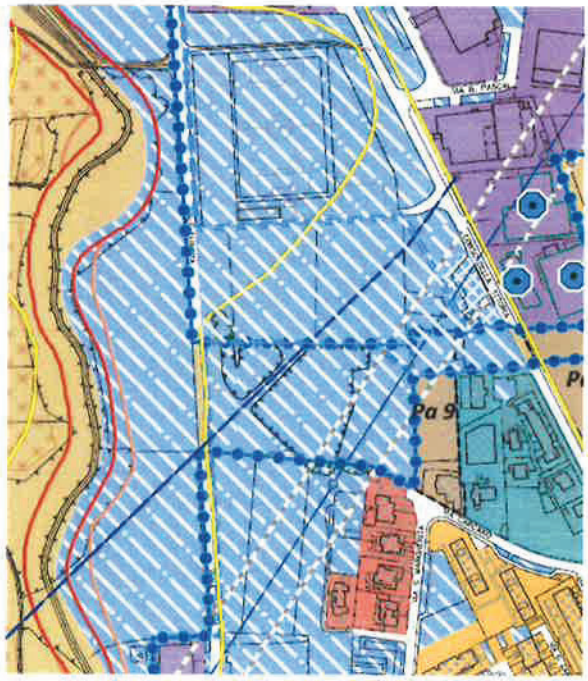


3. Nella porzione nord-ovest del Comune, nell'ambito del corridoio PLIS LURA, è individuata un'ampia area per servizi laddove il corridoio è stato traslato verso

3. Trattandosi di errore materiale, si prende atto dell'osservazione e si recepisce l'azzonamento, come da estratto cartografico sottostante che

sud ai fini dell'ampliamento del centro sportivo. La destinazione a servizi di quest'area, oggetto di un'osservazione della Provincia di Varese nell'ambito della variante recentemente adottata, risulta incoerente ai criteri qualitativi del PTR e alla LR 31/2014 sul consumo di suolo nonché, come segnalato dal Comune, frutto di un errore di rappresentazione cartografica. Pertanto la Provincia segnala di provvedere alla correzione delle destinazioni funzionali dell'area.

rimanda alla disciplina delle norme tecniche del PPA PARCO DEL LURA (art. 20 NTA Piano delle Regole).



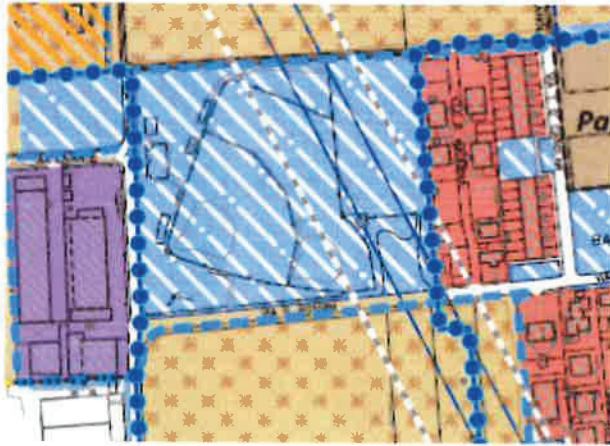
4. E' opportuna una verifica dell'azonamento e delle norme tecniche attuative dell'area adibita a campo da softball indicata come "area generica a servizi" nel PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del

4 Trattandosi di errore materiale, la destinazione dell'area in oggetto, come indicato nell'immagine sottostante, viene modificata come parte dell'ambito interno al Parco del Lura (art. 20 NTA

28.02.2019 e come "ambito attrezzato a servizi" nel PPA PARCO LURA, alla cui normativa si riferiranno le aree inserite nella perimetrazione del Parco.

Piano delle Regole). Il PPA PARCO DEL LURA, ai sensi dell'art.22 "ambito a servizi" prevede infatti la presenza di attrezzature sportive e ricreative pubbliche o di uso pubblico.

Si provvede inoltre, in virtù di alcuni errori puntuali di perimetro,, ad aggiornare l'intero corridoio ecologico est-ovest in coerenza con la variante di PGT adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 28.02.2019.



5. Si richiede l'inserimento di un'area agricola, localizzata nella porzione meridionale del Comune, ad oggi esterna al perimetro del Parco nel PGT vigente, che garantirebbe continuità territoriale all'aree agricole qui presenti.

5. Si prende atto della richiesta, ma si riconferma, per il momento, l'azzonamento esterno al PLIS in coerenza con la variante di PGT adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 28.02.2019.

6. Con riferimento alle NTA del Parco del Lura, Provincia di Varese segnala che l'art.19 (Aree agricole multifunzionali), dedicato alle aree agricole, contempla la realizzazione di servizi igienici, chioschi di

6. Le opere contemplate dall'art.19 si possono inquadrare come interventi a carattere pubblico di interesse sovracomunale per la cui realizzazione non trovano applicazione le soglie di riduzione del



informazione e assistenza al pubblico, ricovero per attrezzature forestali e antincendio, in corrispondenza dei principali accessi (c.2, lett. j). in difformità alla LR 12/2005 titolo III artt. Dal 59 al 62 e meno restrittiva rispetto alle norme del PGT vigente.

7. Per i medesimi motivi del punto 6, Provincia di Varese segnala incoerenze, derivanti dall'art.19 (Aree agricole multifunzionali) sulla possibilità di edificare in zona agricola qualora le esigenze abitative non possano essere soddisfatte attraverso interventi sul patrimonio edilizio esistente.

8. Rispetto alla disciplina degli ambiti agricoli si richiede di chiarire la possibilità di realizzare rimboschimenti in area agricola. Le nuove previsioni di bosco devono essere infatti previste dal Piano di Indirizzo Forestale ed eventuali riduzioni delle aree agricole devono essere valutate rispetto alla compatibilità con il PTCP.

9. Si richiede di inserire all'art 12 delle NTA specifico riferimento alla LR 26/93 "Norme per la protezione della fauna selvatica e per la tutela dell'equilibrio ambientale e disciplina dell'attività venatoria".

consumo di suolo ai sensi dell'art. 2, comma 4, l.r. 31/2014. Pertanto si rileva la piena compatibilità con lo strumento vigente di Piano e con la LR 12/2005.

Si disporrà ulteriore specificazione a riguardo nell'art.19 delle NTA del PPA PARCO DEL LURA a cui il Piano del Regole farà diretto riferimento.

7. Si specifica che la disciplina delle aree agricole multifunzionali nel suo insieme non è in contrasto con il titolo III della LR 12/2005. La possibilità di edificare riguarda esclusivamente i soggetti aventi diritto e che possiedono le relative qualifiche imprenditoriali.

La possibilità di nuove edificazioni qualora non si possa intervenire sul patrimonio edilizio esistente è da intendersi come una misura ulteriormente restrittiva rispetto alla normativa vigente che conserva il paesaggio e non genera nuova occupazione di suolo.

8. Si prende atto che la riduzione degli ambiti agricoli deve essere valutata rispetto alla compatibilità con il PTCP.

Per quanto riguarda i progetti di rimboschimento si dispone l'integrazione e la coerenza della normativa con i contenuti del PIF.

Si rammenta, rispetto alle azioni di progetto, richiamate nel parere e allegate al Piano, che gli obiettivi di riqualificazione paesaggistica e mitigazione delle aree degradate prevedono esclusivamente linee di indirizzo per la realizzazione di boschi e fasce boscate.

9. Si prende atto di tale richiesta.

3. PARERE DI COMPETENZA ATS INSUBRIA



ARGOMENTO**VALUTAZIONE/AZIONE**

ATS esprime parere favorevole e non rileva una stringente necessità di effettuare la VAS in quanto non si riscontrano significativi impatti sulla Salute Pubblica a seguito degli interventi oggetto della Variante Parziale al PGT.

Si prende atto del parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS.

VISTO

il verbale della Conferenza di Verifica in data 17/06/2019;

VALUTATI

gli effetti prodotti dalla variante sull'ambiente,

RITENUTI

non significativi in termini di impatto negativo gli effetti sull'ambiente prodotti dalla stessa;

PER TUTTO QUANTO ESPOSTO DECRETA

1. di **non assoggettare** gli atti relativi al "Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura" in variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) **alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS a condizione che vengano recepite le prescrizioni ed indicazioni contenute alla lettera f.** del presente provvedimento;
2. di **provvedere alla trasmissione** di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati.
3. di **pubblicare** il presente atto all'albo pretorio comunale, sul sito WEB comunale e su SIVAS regionale.

Caronno Pertusella, li 23 luglio 2019

AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS:

f.to Ing. P. Fretta

AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS:

f.to Arch. M. Locci (Facente Funzione dell'Ing. Troia assente per ferie)
